

# Bâtiment - El Médano - 8545

Type de propriété	<b>Bâtiment</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>5 100 000 €</b>	Code	<b>8545</b>
Parcelle	<b>1500m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>2020m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>1750m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		

A vendre terrain avec projet et permis en vigueur, pour la construction d'un complexe fermé avec 11 maisons de ville et une piscine commune.

Situé au centre d'El Médano, au-dessus de la plage principale, il garantit tous les services du petit village populaire.

Une construction moderne, distribuée sur plusieurs niveaux et avec des fenêtres sur toute la hauteur pour un look ultra-moderne. Vue sur l'océan.

Chaque maison de ville comprendra 4 niveaux :

Etage -1, avec garage pour 2 véhicules.

Rez-de-chaussée, avec jardin et terrasse privés, salon-salle à manger, cuisine indépendante, une chambre double et une salle de bain complète.

Etage 1, avec une grande chambre à coucher principale en suite.

Etage 2, dédié à un toit-terrasse praticable comme point de vue avec jacuzzi et salon d'extérieur.

Le prix publié est tout compris, clé en main, avec un rendement propre d'environ 35%.

Référence Asten Realty : 8545.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

