

# Domain - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Type de propriété	<b>Domain</b>		
Lieu	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
Résidentiel	<b>Bodega Viñaflor</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>1 070 000 €</b>	Code	<b>8561</b>
Parcelle	<b>12200m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>237m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Superbe propriété située à Vilaflor de Chasna. Cette propriété dispose d'une bodega en activité offrant la possibilité de poursuivre la production de vin et de le commercialiser. Elle dispose d'une entrée séparée, ce qui est pratique pour les affaires et permet un accès séparé pour les activités liées à la production de vin.

La combinaison de vignobles et de parcelles agricoles suggère une terre productive qui peut être utilisée de diverses manières, que ce soit pour la production alimentaire ou d'autres cultures.

Il y a également une maison de ferme de 3 chambres et 2 salles de bain de taille adéquate, offrant un espace de vie confortable, qui possède un porche de 4,50 m<sup>2</sup> : le porche en plein air offre un endroit pour se détendre et profiter de la vue magnifique. Il y a la possibilité de faire un restaurant "Guachinche", offrant ainsi une opportunité commerciale supplémentaire, en particulier avec la demande touristique existante dans la région.

La bodega et la maison ont chacune une surface construite de 132 m<sup>2</sup>.

Le vaste terrain de plus de 12 000 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'expansion, de développement futur ou de diversification des activités agricoles. Les vues panoramiques sur la mer et les montagnes constituent un attrait important, en particulier pour ceux qui recherchent un cadre naturel et pittoresque, et un climat propice à l'agriculture, ce qui est un point clé pour ceux qui s'intéressent aux activités agricoles. Le terrain est clôturé pour plus de sécurité et d'intimité, ce qui pourrait être important, surtout si l'on considère la possibilité de louer pour un bed & breakfast, ce qui générerait un bon rendement avec le tourisme actuel.

Deux parcelles rustiques supplémentaires de 10.700 m<sup>2</sup> et 11.400 m<sup>2</sup> sont à vendre avec cette propriété.

Venez voir cette propriété exclusive avec beaucoup de potentiel !

