

Entreprise - La Laguna - 8591

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Vues	Vue montage, Vue panoramique, Vues de la place		
Vente	950 000 €	Code	8591
Construit	1272m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

A vendre un incroyable magasin qui occupe tout le premier étage de l'immeuble, avec de grandes fenêtres, dans l'un des principaux quartiers de Taco, une zone animée à forte densité de population à Santa Cruz de Tenerife.

Il est situé au premier étage face à la rue principale, mais compte tenu du dénivelé du terrain, le local est accessible depuis le pied de la rue par sa façade arrière.

Il a plus de 70 mètres linéaires qui font face à l'avenue principale de Taco, avec des services de transports en commun (deux arrêts de tramway à quelques mètres) et une connexion à l'autoroute Santa Cruz - La Laguna et le Sud.

Les locaux sont dans leur état de construction d'origine, de disposition ouverte, orientés sud-est, avec de grandes fenêtres sur les deux rues, très lumineux, désenfumage, fenêtres d'angle, avec une porte d'entrée activée et/ou adaptée avec une rampe. , adapté pour accès aux véhicules utilitaires et 2 sorties de secours (deux escaliers vers la Calle Gran Tinerfe).

L'usage actuel est commercial mais il y a un rapport de la Mairie favorable à son changement d'usage en logement, il serait possible d'obtenir plusieurs appartements, peut-être 6 ou plus, ou pour un usage sportif.

Le bien dispose de plusieurs places de parking et une vente en commun pourrait être proposée. Construit en 2004.

Réf.8591 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

