

Villa de Luxe de 5 chambres - Abama - 8599

Type de propriété	Villa		
Lieu	Abama, Guía de Isora		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue sur le golf		
Vente	3 500 000 €	Code	8599
Parcelle	810m²	Construit	629m²
Utile	321m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Garage	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	5	Salles de bain	5
Mobilier	Meublé		

Cherchez-vous une résidence secondaire, un investissement ou un foyer pour votre famille dans un enclave exclusif loin de l'agitation ? Nous vous présentons cette majestueuse villa, située sur le prestigieux parcours de golf de l'Abama Resort. Cette villa exceptionnelle redéfinit le luxe.

Imaginez-vous vous réveiller chaque jour avec une vue panoramique à couper le souffle sur l'océan Atlantique, le lac Abama et les imposantes falaises de Los Gigantes. Conçue par le célèbre architecte Leonardo Omar en 2018, cette villa est un chef-d'œuvre architectural qui marie design contemporain et confort exclusif.

Au niveau supérieur, vous pénétrez dans un monde de splendeur, où un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse de rêve. Ici, vous profiterez pleinement de la vie en plein air avec une piscine à débordement et une cuisine d'été avec barbecue, créant le cadre idéal pour impressionner vos invités. Les vues panoramiques sont tout simplement époustouflantes, transformant chaque moment en une expérience exclusive. De plus, à cet étage, il y a deux toilettes, une à l'intérieur et une à l'extérieur, ainsi qu'un petit espace de rangement.

L'étage principal abrite quatre chambres, dont deux avec salles de bains privatives. Une troisième salle de bains dessert les autres chambres. La chambre principale, un refuge de sérénité, offre un espace extraordinaire et une salle de bains privative de luxe. Une cinquième chambre polyvalente s'adapte à vos besoins, que ce soit comme chambre supplémentaire, bureau ou tout autre espace personnalisé. Chaque chambre de ce niveau a un accès direct à des terrasses privées qui s'ouvrent sur le jardin exquis entourant la propriété.

Le sous-sol, conçu avec attention aux détails pour sa fonctionnalité, dispose d'une charmante cour anglaise qui permet à la lumière naturelle d'entrer par une grande baie vitrée. Cet espace polyvalent offre la possibilité d'avoir une salle de cinéma privée, une salle de sport à domicile ou un studio. Il comprend également une buanderie et un garage spacieux pour deux ou trois véhicules. Deux places de parking extérieures privées à l'entrée de la villa et un espace supplémentaire sur la rampe d'entrée du garage offrent des options de stationnement supplémentaires.

Tous les étages sont confortablement reliés par un ascenseur.

Ce sanctuaire de luxe ne se limite pas aux espaces intérieurs ; le jardin méticuleusement conçu comprend un terrain de pétanque pour votre plaisir.

L'Abama Resort est plus qu'un simple lieu ; c'est un style de vie. Profitez d'équipements de classe mondiale, des courts de tennis et de paddle à un parcours de golf d'élite, d'un club pour enfants, d'un club social, d'une salle de sport et d'un spa de premier ordre. Savourez une haute cuisine dans des restaurants de renom tels que le Kabuki étoilé au Michelin de Martín Berasategui. Cet enclave exclusif abrite également l'emblématique hôtel cinq étoiles, The Ritz-Carlton Abama, avec sa propre plage privée. En tant que propriétaire à l'Abama, vous avez un accès privilégié à toutes ces commodités de luxe.

Êtes-vous prêt à élever votre style de vie à un nouveau niveau ? Cette villa n'est pas seulement une propriété ; c'est une expérience, un symbole de l'exclusivité dans cet enclave convoité de Tenerife. Découvrez le vrai luxe et faites de cette villa votre oasis privée au paradis !

Année de construction : 2018.

Frais de copropriété : €300/an.

Taxe foncière (IBI) : €2500/an.



