

Maison de 6 chambres - Las Galletas - 8601

Type de propriété	Maison		
Lieu	Las Galletas, Arona		
Vues	Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique		
Vente	1 365 000 €	Code	8601
Parcelle	2230m²	Construit	621m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Garage	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	6
Salles de bain	9		

Nous vous présentons cette magnifique propriété située près du port de pêche traditionnel de Las Galletas, avec une excellente situation car elle est bien communiquée avec la route principale et dispose d'un accès confortable pour les véhicules, un endroit avec un bon climat et des températures douces tout au long de l'année.

Dans cette propriété, avec un terrain d'environ 2.230 m², il y a un groupe de maisons construites avec les meilleurs matériaux de première qualité et de bonnes finitions.

La surface construite est de 621 m² au total, divisée en deux étages : le sous-sol et le rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée a une surface construite de 398 m² et est adapté aux personnes à mobilité réduite. La surface est distribuée en 5 logements indépendants (chacun avec ses propres installations sanitaires, d'eau et d'électricité) mais communiqués entre eux, avec un total de 6 pièces, qui peuvent être utilisées comme chambres, bureaux et salles de séjour, et 6 salles de bains. Il dispose d'une terrasse sur le toit avec vue sur les environs et le Teide.

Au même étage se trouve une construction, actuellement destinée au garage, d'une superficie d'environ 82 m², pouvant accueillir 3 véhicules. Cette construction est également équipée d'installations d'assainissement et de raccordements à l'eau et à l'électricité permettant de la convertir facilement, si vous le souhaitez, en 3 studios indépendants avec leurs salles de bains correspondantes, une petite cuisine et une terrasse.

A l'extérieur de la maison, il y a une grande pergola d'environ 56 m² avec un grand patio attenant. Cette pergola dispose également d'installations sanitaires pour 2 salles de bains. Si vous le souhaitez, la pergola peut être convertie en 2 studios indépendants avec leurs terrasses en face.

L'étage semi-sous-sol a 167 m² construits, distribués en 3 pièces, qui ont chacune leurs installations indépendantes d'égout, d'électricité et d'eau, pour convertir facilement son utilisation en 3 logements. La plus petite des 3 dépendances est bien décorée en tant que cave

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

à vin avec sa propre salle de bain, reliée à une autre pièce plus grande qui dispose également d'une salle de bain et d'une cuisine ; et enfin, la plus grande des pièces a une superficie d'environ 60 m², a un accès pour les véhicules et dispose d'une salle de bain.

Le bien est vendu non meublé.

Le terrain est planté de divers arbres fruitiers tels que manguiers, avocatiers, citronniers, goyaviers, tilleuls, paraguayens, figuiers, goyaviers-fraises, et il reste encore un généreux espace libre pour planter d'autres arbres fruitiers ou une cabane ou une bulle igloo temporaire ou transportable.

Le bâtiment est idéal à la fois pour une grande famille qui y vivrait heureuse, ou pour une utilisation en tant que logement rural, car sa taille permet à la fois une résidence permanente et une exploitation touristique, ou même un mélange des deux.

À quelques minutes de Las Galletas, dont le port et la marina offrent un large éventail de services de loisirs pour les amateurs de pêche sportive et de plongée. En se promenant dans ses nombreuses rues piétonnes, on peut profiter d'une offre bonne et variée de magasins, pharmacies, restaurants et bars avec terrasse, banques et bureau de poste, ainsi que d'écoles pour les plus petits. À seulement 12 km de l'aéroport de Tenerife Sud et de Playa de Las Americas.



