

# Maison de 4 chambres - San Miguel - 8610

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>370 000 €</b>	Code	<b>8610</b>
Parcelle	<b>303m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>303m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>194m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>109m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Découvrez la vie tranquille au cœur de San Miguel. Située au centre de la ville tranquille de Tamaide, cette maison canarienne rustique vous invite à découvrir le charme d'un mode de vie plus traditionnel.

Cette maison canarienne a de nombreux attraits qui peuvent en faire un endroit idéal pour vivre ou pour louer et même faire un peu des deux car elle est divisée en deux maisons qui sont reliées par une cour pittoresque.

La maison principale présente de hauts plafonds en bois et des carreaux de faïence de style andalou, ce qui lui donne un aspect rustique et chic ; une cuisine et une salle à manger séparées et entièrement équipées, une autre grande pièce utilisée comme salle à manger pour des événements spéciaux et une petite pièce utilisée comme salle de lecture et de relaxation. Il y a deux grandes chambres doubles, une salle de bains avec baignoire et douche, une pièce utilisée comme atelier et une belle cour lumineuse par laquelle la lumière naturelle pénètre dans la maison.

De là, vous pouvez monter des escaliers intérieurs jusqu'à la salle de séjour principale à l'étage supérieur, qui a des sols et des plafonds en bois et offre une vue magnifique sur la mer. Les mêmes escaliers mènent à la terrasse sur le toit, qui offre des vues panoramiques époustouflantes tout autour de la maison, avec vue sur la mer et les montagnes.

La deuxième partie de la propriété comprend une autre cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains récemment rénovée, un salon et une salle à manger. La maison a son propre accès indépendant et peut être louée légalement, donnant aux habitants de la maison principale la paix et l'indépendance.

La grande terrasse privée située dans la maison secondaire est ensoleillée toute la journée, c'est un paradis pour la détente. Elle dispose d'un espace barbecue, d'un jacuzzi, d'une douche à brouillard d'eau pour se rafraîchir et d'un coin salon confortable. C'est un espace idéal pour se détendre, boire du vin local et profiter du soleil.

La deuxième maison est actuellement louée comme maison de vacances avec un bon revenu locatif, offrant une opportunité de revenu supplémentaire lucratif.

Découvrez le charme traditionnel combiné au confort moderne de ce joyau rustique de San Miguel. Un village qui dispose d'une grande variété de magasins locaux, de bars et de restaurants, offrant une occasion unique de s'immerger dans le style de vie local. L'accès routier pratique permet d'explorer facilement les destinations côtières populaires à une courte distance en voiture.

IBI (impôt foncier) : €137/an.



