

# Maison de 2 chambres - Puerto de la Cruz - 8716

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>590 000 €</b>	Code	<b>8716</b>
Parcelle	<b>1038m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>327m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>134m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>192m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>672m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Bienvenue dans cette magnifique propriété de 2 chambres à coucher qui offre une opportunité unique pour les investisseurs et ceux qui cherchent à combiner un revenu passif avec un plaisir personnel ! Située sur un terrain de plus de 1.000 m<sup>2</sup>, cette maison a été un bijou de location de vacances, générant environ €30.000 de revenu net en 6 mois, tandis que les propriétaires profitent de l'espace le reste de l'année.

La maison principale dispose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre principale et d'une salle de bains complète, ainsi que de toilettes pratiques supplémentaires. Un bâtiment supplémentaire abrite une chambre et une salle de bains séparées, offrant intimité et confort aux invités. De nombreux placards et penderies assurent un rangement sans souci, tandis que le placard extérieur abrite la machine à laver et la chaudière, ce qui facilite les tâches ménagères.

Un petit bâtiment séparé offre un bureau donnant sur la salle à manger extérieure, idéal pour ceux qui travaillent à domicile ou qui ont besoin d'un espace calme pour se concentrer. Pour les amateurs de divertissements en plein air, la propriété dispose d'un espace barbecue et d'une terrasse séparée, idéale pour profiter des repas en plein air et des réunions avec les amis et la famille.

L'accès facile et pratique est une caractéristique importante, avec des portes permettant de conduire la voiture directement jusqu'à la porte d'entrée. À l'arrière de la propriété, une allée séparée mène à un immense garage offrant de l'espace pour plusieurs voitures et un grand atelier, offrant flexibilité et commodité aux propriétaires.

Pour les amateurs de jardinage, un jardin d'hiver offre un espace parfait pour cultiver des plantes et profiter de la beauté de la nature. De plus, le toit du garage et de la maison peut être utilisé comme terrasse et bain de soleil, avec sa propre douche extérieure pour se rafraîchir.

La propriété est équipée de panneaux solaires sur le toit, assurant un approvisionnement abondant en eau chaude de manière durable. Profitez de l'intimité et de la végétation luxuriante qui entoure la propriété, tout en admirant les vues époustouflantes sur le Teide depuis le toit-terrasse et sur l'océan depuis différents points de la maison. Située à la périphérie de Puerto de La Cruz, cette propriété offre la combinaison parfaite entre la proximité des commodités et la tranquillité de la vie rurale. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette merveilleuse propriété qui peut servir à la fois de résidence permanente ou d'escapade de rêve pour les vacances !

IBI : €281/an.

Référence Asten Realty : 8716.



