

# Appartement de 2 chambres - Amarilla Golf - Novomar - 8798

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Novomar</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin, Vue sur le golf</b>		
Vente	<b>430 000 €</b>	Code	<b>8798</b>
Construit	<b>141m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>68m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>73m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>1</b>		

Appartement à vendre en première ligne du terrain de golf, à Amarilla Golf, dans la municipalité de Granadilla de Abona, au sud de l'île de Tenerife, à quelques minutes de l'aéroport Reina Sofia. Amarilla Golf est une ville pleine de vie, un environnement exclusif pour implanter le seul complexe des îles Canaries où le golf peut être combiné avec des activités nautiques et équestres. Il combine le ciel, la brise marine et la vue panoramique sur le mont Teide depuis la côte. Une combinaison exclusive que vous ne trouverez que dans ce coin de l'île.

Le nouveau bâtiment "Novomar" comprendra 24 appartements répartis sur 3 étages, tous avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, un garage et une salle de stockage. Tous les appartements ont une vue sur le golf.

Ce magnifique appartement de 2 chambres et 2 salles de bains situé au premier étage dispose d'une terrasse avant avec jardin.

L'immeuble dispose d'une piscine, d'un ascenseur avec accès direct des garages aux appartements.

Les appartements seront livrés avec des cuisines entièrement équipées :

- Eléments hauts et bas.
- Plan de travail en Silestone ou similaire.
- L'équipement de la cuisine comprendra une hotte aspirante, un four électrique, une plaque de cuisson à induction, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

Les salles de bains seront équipées de :

- d'un équipement sanitaire de qualité Roca, Gala ou similaire dans les salles de bains et les toilettes, de couleur blanche.

- Robinetterie Roca, Gala ou de qualité similaire.
- Menuiserie extérieure des logements : aluminium laqué ou anodisé avec double vitrage et dimensions selon les critères de l'architecte ou du promoteur.
- Menuiserie intérieure des logements : portes préfabriquées, laquées, peintes ou similaires.
- Menuiserie des armoires encastrées dans les logements - Façade d'armoire avec portes préfabriquées, laquées, peintes ou similaires, avec revêtement intérieur.
- Porte d'accès au logement.
- Porte de sécurité préfabriquée en bois ou laquée en couleur avec serrure de sécurité à 3 points.

Vendue avec pré-installation pour climatisation, double vitrage.

Le délai d'exécution des travaux est de 24 mois, prévisionnel fin 2025.

Référence Asten Realty : 8798.



