

# Penthouse de 2 chambres - La Caleta - Caleta Palms - 8867

|                   |  |                    |                         |
|-------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Penthouse</b>                         |                    |                         |
| Lieu              | <b>La Caleta, Adeje</b>                  |                    |                         |
| Résidentiel       | <b>Caleta Palms</b>                      |                    |                         |
| Piscine           | <b>Piscine communautaire</b>             |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue mer</b>                           |                    |                         |
| Vente             | <b>1 420 000 €</b><br><b>1 590 000 €</b> | Code               | <b>8867</b>             |
| Construit         | <b>212m<sup>2</sup></b>                  | Utile              | <b>146m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>30m<sup>2</sup></b>                   | Parking            | <b>Oui</b>              |
| Cuisine           | <b>Americaine</b>                        | Chambres à coucher | <b>2</b>                |
| Salles de bain    | <b>3</b>                                 | Étage              | <b>5</b>                |

Un penthouse exclusif en duplex de 2 chambres avec vue sur la mer à La Caleta. Cette propriété est une oasis dans un complexe résidentiel moderne de luxe. Caleta Palms a été conçu avec un goût architectural exquis, combinant des matériaux naturels avec un style moderne. Une atmosphère de calme et de confort règne dans toutes les zones et tous les niveaux du complexe.

L'appartement, baigné de lumière, a été rénové avec des matériaux de qualité, son style élégant et raffiné crée une atmosphère d'harmonie et de tranquillité.

En entrant dans l'appartement au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon très spacieux avec une hauteur de plafond de 7 mètres, une cuisine ouverte très moderne entièrement équipée avec de la pierre noire, un espace détente, une petite salle de bain et une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une grande chambre à coucher avec sa propre salle de bain avec douche, dans un style luxueux et avec un accès direct à la terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Un petit couloir mène à la deuxième salle de bains avec baignoire et à une deuxième chambre, qui donne accès à la galerie de la maison avec une grande verrière qui peut être commandée électriquement. De la galerie du deuxième étage, on accède par un élégant escalier au toit de l'attique, où l'on peut admirer la vue sur la côte de Costa Adeje et sur l'île de La Gomera. Dans cette atmosphère à couper le souffle, on peut profiter chaque soir du coucher de soleil, seul, en couple ou avec des amis, sans être dérangé.

La pièce sous l'escalier offre un espace de rangement spacieux et pratique. Il y a de la place pour un sèche-linge et un grand réservoir de 80 litres pour l'eau chaude. La machine à laver est discrètement intégrée dans la cuisine moderne entièrement équipée. Tous les appareils de

cuisine sont de marque allemande et ont été achetés cette année.

Le complexe dispose d'une piscine chauffée et d'un bassin pour enfants.

Le penthouse est vendu avec une place de parking dans le garage communautaire. Un système moderne de surveillance de haute sécurité avec des caméras est en cours d'installation afin d'assurer une sécurité et un confort accrus dans ce complexe résidentiel exclusif.

Les meubles design ne sont pas inclus dans le prix et peuvent être achetés sur demande, le prix est sur demande.

IBI: €630/an.

Frais de communauté: €160/mois.

Référence Asten Realty : 8867.



