

# Villa de 4 chambres - Callao Salvaje - Insigne Luxury Villa - 8891

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Insigne Luxury Villa</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>1 800 000 €</b>	Code	<b>8891</b>
Parcelle	<b>272m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>262m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>220m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>18m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>140m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Découvrez la Insigne Luxury Villa avec son style contemporain et sa luminosité en bord de mer, située dans un nouveau quartier en plein développement, à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et avec un accès facile à l'autoroute, aux magasins et aux plages.

Insigne Luxury Villas est un complexe résidentiel de 27 villas exclusives proches de la mer, avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera.

Cette villa design, construite sur un terrain de 272 m<sup>2</sup> a une superficie totale de 262 m<sup>2</sup>, est divisée en 3 étages, reliés par un escalier pratique et un ascenseur.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage pour 2 voitures, une buanderie entièrement équipée avec rangement et une chambre d'amis avec salle de bains complète.

Le premier étage comprend un salon-salle à manger lumineux et une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch et un plan de travail Krion, avec une vue imprenable sur l'océan et un accès au jardin et à la piscine d'eau salée chauffée avec un système de contrôle automatique de la qualité de l'eau. Une chambre à coucher et une salle de bains sont également disponibles.

Deux autres chambres avec salle de bains en suite et placards sont situées au premier étage. Toutes les pièces sont équipées de l'air conditionné chaud/froid. Les chambres et le salon/cuisine sont équipés de stores électriques Bandalux. La villa est équipée d'un système d'alarme et est vendue entièrement meublée.

La conception architecturale du célèbre architecte Leonardo Omar impressionne et fait de la villa un lieu de vie ou de résidence secondaire imbattable.

Opportunité d'investissement idéale.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Année de construction : 2022.  
Frais de communauté : €25/mois.  
IBI : €560/an.  
Référence Asten Realty : 8891.



