

Entreprise - El Médano - 8905

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Vues	Vue rue		
Vente	495 000 €	Code	8905
Construit	109m²	Utile	102m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Caractéristiques exceptionnelles :

- Emplacement de choix : situé au centre d'El Médano, sur un coin de rue très fréquenté.
- Récemment rénové : Les locaux ont été rénovés, offrant un espace moderne et attrayant prêt à être utilisé immédiatement.
- Adapté au RIC : Idéal pour ceux qui recherchent un investissement rentable avec des avantages fiscaux.
- Bail actuel : Actuellement loué sur la base d'un bail signé en juin 2022 pour 3 ans, avec une option de renouvellement pour 3 années supplémentaires sous réserve du respect des conditions du bail.
- Revenu stable : Le locataire paie €2300 par mois à partir de juin 2024, ce qui garantit un flux de revenus réguliers et sûrs.

Ne manquez pas cette excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus prometteurs d'El Medano, contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite !

Frais de communauté : €60/mois.

IBI : €350/an.

Référence Asten Realty : 8905.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

