

# Maison de ville de 3 chambres - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Mirador del Duque</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>465 000 €</b>	Code	<b>8925</b>
Construit	<b>159m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>131m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>23m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>12m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>

Magnifique maison de ville en duplex dans le quartier populaire d'El Madroñal ! Situé au-dessus des dernières urbanisations de la région, Mirador del Duque bénéficie de la tranquillité et d'un grand parking extérieur pour les visiteurs.

La propriété est située dans la première rangée avec une belle terrasse orientée sud-ouest pour profiter du soleil de l'après-midi. Un grand store électrique est installé pour ombrager l'ensemble de la terrasse et un petit mur vert de jasmin embaume l'atmosphère.

La deuxième terrasse est située à l'avant, à l'entrée de la maison au soleil du matin. Elle mène à une buanderie et à des toilettes sur le côté gauche, à une cuisine séparée sur le côté droit et continue jusqu'au salon-salle à manger et à la terrasse avec vue partielle sur l'océan.

Au sous-sol, il y a un garage pratique pour 3 voitures et une pièce de rangement.

Au premier étage se trouvent deux petites chambres avec vue sur l'océan, une salle de bain complète et la grande chambre en suite avec sa salle de bain donnant sur l'intérieur du complexe.

La propriété est en très bon état. Elle a été récemment insonorisée et est équipée de l'air conditionné. Les menuiseries en aluminium ont été remplacées par du double vitrage et de nouveaux volets et grilles de sécurité ont été installés. Il est vendu non meublé en raison du déménagement du propriétaire.

Il n'y a pas de zones communes en dehors de l'entrée de l'urbanisation, donc les frais de communauté ne sont que de €40/mois.

IBI : €500/an.

Année de construction : 2007.

Référence Asten Realty : 8925.



