

# Villa de 2 chambres - Amarilla Golf - 8934

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue sur le golf</b>		
Vente	<b>940 000 €</b>	Code	<b>8934</b>
Construit	<b>228m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>205m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>66m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>

Nouveau projet à Golf del Sur, municipalité de San Miguel de Abona. Villas de conception moderne, stratégiquement situées en bordure du terrain de golf Amarilla. Avec jusqu'à 3 chambres à coucher, construction avec des finitions de haute qualité, 2 étages, sous-sol, piscine privée et garage.

Le projet Amarilla Golf & Marina offre 17 villas de luxe de différentes typologies, de 2 à 3 chambres, avec une surface construite de 180 m<sup>2</sup> à 650 m<sup>2</sup>, réparties sur 2 étages et un sous-sol avec des finitions de haute qualité.

Toutes les villas ont de grandes fenêtres pour des intérieurs lumineux, des piscines à débordement modernes et des cuisines de luxe intégrées, des matériaux insonorisants dans les sols et les murs et toutes sont équipées de l'air conditionné.

Propriétés disponibles :

Villa 1 et 4 : 2 chambres, 2 salles de bains, total 312 m<sup>2</sup> avec 56 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 26 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.157.000.

Villa 2 et 3 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 310 m<sup>2</sup> avec 56 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 26 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.145.000.

Villa 5 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 333 m<sup>2</sup> avec 57 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 46 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.300.000.

Villa 6 et 7 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 310 m<sup>2</sup> avec 56 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 26 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.143.000.

Villa 8 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 312 m<sup>2</sup> avec 56 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 25 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.162.000.

Villa 9 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 263 m<sup>2</sup> avec 73 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 25 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €995.000.

Villa 10 et 11 : 2 chambres, 2 salles de bain, 262 m<sup>2</sup> au total avec jardin/terrasse de 73 m<sup>2</sup> et piscine de 25 m<sup>2</sup>, PRIX : €985.000.

Villa 12 : 2 chambres, 2 salles de bain, 276 m<sup>2</sup> au total avec jardin/terrasse extérieur de 82 m<sup>2</sup> et piscine de 27 m<sup>2</sup>, PRIX : €1.020.000.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Villa 13 : 3 chambres, 3 salles de bain, 716 m<sup>2</sup> au total avec 309 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et piscine, PRIX : €2.646.000.

Villa 14 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 211 m<sup>2</sup> avec 57 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 25 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.120.000.

Villa 15 : 2 chambres, 2 salles de bain, total 260 m<sup>2</sup> avec 101 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 28 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.290.000.

Villa 16 : 2 chambres, 2 salles de bain, 258 m<sup>2</sup> au total avec 101 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 27 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €1.285.000.

Villa 17 : 2 chambres, 2 salles de bain, 228 m<sup>2</sup> au total avec 66 m<sup>2</sup> de jardin extérieur/terrasse et 28 m<sup>2</sup> de piscine, PRIX : €940.000.

Sur demande, en fonction de la villa, nous offrons des données techniques pour :

- Matériaux de construction pour les murs, les sols et les terrasses.
- Matériaux d'isolation acoustique pour les sols et les murs.
- Marques et modèles d'interrupteurs encastrés.
- Marques d'appareils sanitaires encastrés dans les salles de bains.
- Modèles et fabricants de fenêtres encastrées.
- Armoires encastrées dans les chambres à coucher.
- Modèles et fabricants de plans de travail de cuisine.
- Modèles de cuisines encastrées avec poignées et qualité d'utilisation des tiroirs et des poignées.
- Modèles et fabricants de tous les appareils de cuisine encastrés.
- Description technique de la communication dans le logement : système d'alarme, vidéosurveillance, connexion internet, etc.

La date d'achèvement des travaux est prévue pour l'été 2025.

Référence Asten Realty : 8934.



