

# Villa de 3 chambres - Los Menores - 8944

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Los Menores, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles</b>		
Vente	<b>1 090 000 €</b>	Code	<b>8944</b>
Parcelle	<b>4487m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>522m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>4167m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

Chalet de 3 chambres à vendre dans une zone tranquille de Los Menores, municipalité d'Adeje. Construite en 1995, cette propriété dispose d'une surface construite totale de 522 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages, sur un terrain de 4.487 m<sup>2</sup>. La maison offre plusieurs terrasses et un balcon, tous avec une vue panoramique imprenable sur la mer. De plus, il est possible de construire un appartement supplémentaire de plus de 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec une entrée indépendante ou de l'intégrer à la maison principale. La cuisine et les salles de bains ont été récemment rénovées.

Le jardin, couvrant presque 4.000 m<sup>2</sup> et incluant une partie d'un ravin naturel, offre plusieurs zones de détente et la possibilité de construire une piscine privée. La propriété comprend également un garage fermé pour deux voitures et un espace de stationnement supplémentaire à l'extérieur, ainsi qu'une salle de sport en plein air. La maison est vendue partiellement meublée, offrant au nouveau propriétaire la possibilité d'ajouter des touches personnelles. Cette propriété est idéale non seulement comme résidence privée, mais aussi présente une excellente opportunité d'investissement, avec le potentiel de la transformer en un charmant mini-hôtel, un espace de retraites spirituelles, entre autres usages. Avec un emplacement privilégié et de nombreuses possibilités de développement, cette propriété représente un investissement unique.

La taxe annuelle IBI est de €560.

Référence Asten Realty 8944.



