

# Appartement de 2 chambres - Alcalá - 8952

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>145 000 €</b>	Code	<b>8952</b>
Construit	<b>50m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>

Opportunité d'investissement à Alcalá, Tenerife !

Nous vous présentons deux beaux appartements au rez-de-chaussée, chacun avec deux chambres, situés dans le quartier prestigieux d'Alcalá, à seulement 800 mètres de la plage. Chaque appartement est vendu séparément au prix de €145.000. Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'un des quartiers les plus recherchés de Ténérife, idéale à la fois pour la résidence et l'investissement.

Caractéristiques des appartements :

Appartement de droite :

Surface : 49 m<sup>2</sup>.

Distribution : Salon-salle à manger, couloir, cuisine ouverte, une salle de bain, deux chambres et un patio.

Prix : €145.000.

Appartement gauche :

Surface : 50 m<sup>2</sup>.

Distribution : Salon-salle à manger, couloir, cuisine américaine, une salle de bain, deux chambres et un patio.

Prix : €145.000.

Les deux appartements ont de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Vendus non meublés.

Ces appartements sont parfaits pour des locations à court ou à long terme, offrant un excellent rapport qualité-prix en raison de leur emplacement et de leurs caractéristiques. En outre, il est possible d'acquérir l'ensemble de l'immeuble, composé de quatre appartements (deux au rez-de-chaussée et deux au premier étage), pour un prix total de €565.000. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs qui cherchent à maximiser leur rendement dans l'un des meilleurs quartiers de Tenerife.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

L'immeuble, construit en 1960, a été réformé et rénové au fil des ans, conservant son charme d'origine tout en étant modernisé pour le confort d'aujourd'hui.

Il n'y a pas de frais de communauté, ce qui facilite la gestion économique de la propriété.

IBI (taxe foncière) : €105/an.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

