

# Appartement de 2 chambres - Alcalá - 8955

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>150 000 €</b>	Code	<b>8955</b>
Construit	<b>52m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>		

Opportunité d'investissement à Alcalá, Tenerife !

Nous vous présentons deux beaux appartements au dernier étage, chacun avec deux chambres, situés dans le quartier prestigieux d'Alcalá, à seulement 800 mètres de la plage. Chaque appartement est vendu séparément au prix de €150.000. Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'un des quartiers les plus recherchés de Ténérife, idéale à la fois pour la résidence et l'investissement.

Caractéristiques des appartements :

Appartement de droite :

Surface : 52 m<sup>2</sup>.

Distribution : Salon-salle à manger, couloir, cuisine ouverte, une salle de bain et deux chambres.

Buanderie : Une buanderie au dernier étage de 2,09 m<sup>2</sup>.

Prix : €150.000.

Appartement de gauche :

Surface : 54 m<sup>2</sup>.

Disposition : Salon-salle à manger, couloir, cuisine ouverte, une salle de bain et deux chambres.

Buanderie : Une buanderie sur le toit de 1,91 m<sup>2</sup>.

Prix : €150.000.

Les deux appartements ont de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante ; et partagent une terrasse commune sur le toit où se trouvent les buanderies, avec la possibilité d'en construire d'autres sur cette même terrasse. Vendus non meublés.

Ces appartements sont parfaits pour la location à court et à long terme, offrant une excellente rentabilité grâce à leur emplacement et à leurs caractéristiques. En outre, il est possible d'acquérir l'ensemble de l'immeuble, composé de quatre appartements (deux au rez-de-chaussée et deux au premier étage), pour un prix total de €565.000. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs qui cherchent à maximiser leur rendement dans l'un des

meilleurs quartiers de Tenerife.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

L'immeuble, construit en 1960, a été réformé et rénové au fil des ans, conservant son charme d'origine tout en étant modernisé pour le confort d'aujourd'hui.

Il n'y a pas de frais de communauté, ce qui facilite la gestion économique de la propriété.

IBI (taxe foncière) : €105/an.

Asten Realty ref. : 8955.



