

# Maison de ville de 2 chambres - Torviscas Alto - 8981

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>475 000 €</b>	Code	<b>8981</b>
Parcelle	<b>107m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>190m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>99m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>60m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

Nous présentons à votre attention la vente d'une maison mitoyenne idéale dans un quartier luxueux du sud de Tenerife. Cet objet a une superficie totale de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 107 m<sup>2</sup> et se compose de 3 étages.

Le rez-de-chaussée est réservé à un garage souterrain (29 m<sup>2</sup>) et à une salle de stockage exclusivement pour les besoins de la maison, dont la sortie mène au premier étage.

Le premier étage se compose d'un grand salon ensoleillé et d'une cuisine ouverte avec vitrage panoramique (47 m<sup>2</sup>), d'une grande terrasse avec vue sur toute la côte maritime (30 m<sup>2</sup>), ainsi que d'un spacieux patio avec espace vert (également d'environ 30 m<sup>2</sup>).

Le deuxième étage comprend 2 chambres spacieuses, 2 salles de bains complètes et un balcon avec vue panoramique sur la mer (52 m<sup>2</sup>).

La maison a fait l'objet d'un entretien opportun, des portes d'entrée en métal, des rideaux et des stores automatiques ont été installés. L'entrée du garage est équipée d'une porte supplémentaire, le parfait état des réparations intérieures ne nécessite pas d'investissements supplémentaires. Le complexe dans lequel se trouve cette maison dispose d'une piscine commune, d'une aire de loisirs, d'un service de nettoyage, etc. Il y a également un supermarché pour tous les achats nécessaires dans le complexe.

La maison est située dans la meilleure zone résidentielle de Costa Adeje - Roque del Conde, où se trouvent des propriétés haut de gamme, des maisons et des villas de luxe, et présente la meilleure combinaison d'avantages tels que l'emplacement, la contingence, la qualité de la construction et les magnifiques vues panoramiques sur la mer des trois îles canariennes : La Gomera, La Palma et El Hierro. Ici, vous pourrez contempler les plus beaux couchers et levers de soleil de votre vie !

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

La région de Costa Adeje n'a pas besoin de publicité, c'est la meilleure région du sud de Ténériffe. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable : les plages les plus importantes et les plus grandes, des centres de divertissement touristique (comme Siam Park, Aqualand), de grands centres commerciaux (comme Siam Mall, Plaza del Duque), des supermarchés, des centres de beauté, de grands hôpitaux, les meilleures écoles, des stations de transport, des complexes sportifs, toutes sortes de services, etc.

En achetant une maison dans cette zone, vous investissez dans une magnifique propriété située dans une zone idéale du sud de Tenerife, qui vous permettra de profiter à 100% de la vie dans une île paradisiaque !

Frais de communauté : €65/mois.

IBI : €300/an.

Référence Asten Realty : 8981.



