

# Appartement de 1 chambre - Golf del Sur - 8987

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage</b>		
Vente	<b>265 000 €</b>	Code	<b>8987</b>
Construit	<b>68m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Appartement en bord de mer avec vue imprenable sur la mer dans la magnifique région sud de Tenerife - Golf del Sur ! A vendre est un luxueux appartement, entièrement rénové en 2024, qui allie élégance et confort.

La superficie totale de l'appartement est de 65 m<sup>2</sup>, qui comprend un salon spacieux avec une cuisine américaine moderne, idéale pour créer des chefs-d'œuvre culinaires et recevoir des invités. Depuis le salon, il y a un accès direct à la terrasse avec accès direct à la promenade maritime, où vous pourrez profiter chaque jour de la brise marine et de levers et couchers de soleil inoubliables ! Une chambre spacieuse avec salle de bain privée et terrasse donnant sur le jardin, ainsi qu'une troisième terrasse supplémentaire à usage domestique (surface totale de la terrasse est de 23 m<sup>2</sup>). L'appartement est entièrement équipé de tous les nouveaux meubles et appareils électroménagers nécessaires à un séjour confortable.

Il existe une licence de location touristique, ce qui fait de cet appartement non seulement un endroit idéal pour vivre, mais aussi une excellente opportunité d'investissement.

L'emplacement prestigieux sur le premier littoral permet un accès facile à la plage (moins de 3 mètres), aux restaurants et aux commerces.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce magnifique appartement.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle maison en bord de mer vous attend!

Frais de communauté : €100/mois.

IBI : €250/an.

Année de construction : 1989.

Référence Asten Realty : 8987.

