

# Entreprise - San Eugenio Bajo - 8996

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>850 000 €</b>	Code	<b>8996</b>
Construit	<b>179m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>133m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>46m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>

Opportunité unique dans le centre commercial San Eugenio ! Deux spacieux locaux commerciaux d'angle à vendre, chacun avec plusieurs entrées et une terrasse privée enregistrée.

Nous vous présentons deux locaux commerciaux exceptionnels à vendre dans le Centro Comercial San Eugenio, idéaux pour ouvrir un bar, un café ou un restaurant ou toute autre activité grâce à leur emplacement. Ces locaux disposent de plusieurs entrées et d'une terrasse privée enregistrée comme faisant partie des propriétés.

Stratégiquement situés sur un coin, ces locaux ont une visibilité imbattable. Ils sont situés juste au-dessus du Mercadona de San Eugenio, en face de la station de taxis et de l'hôtel Las Dalias, ce qui assure un flux constant de personnes. De plus, il est possible de louer des mètres carrés supplémentaires de terrasse par l'intermédiaire de la communauté du centre commercial, ce qui vous donne encore plus de flexibilité pour développer votre activité.

L'accès aux locaux se fait sans escalier, ce qui les rend parfaits pour les personnes à mobilité réduite, et ils sont situés dans une rue très fréquentée par les piétons, ce qui garantit une excellente visibilité et une bonne fréquentation de la clientèle.

Ces locaux ne sont pas seulement une excellente option pour ouvrir un commerce, en raison de leur emplacement stratégique et de leurs caractéristiques, mais représentent également une solide opportunité d'investissement, avec un rendement estimé de 6 à 8 % par an en cas de location.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir deux locaux commerciaux avec un emplacement privilégié dans l'un des centres commerciaux les plus fréquentés de la région.

Frais de communauté : €447/mois.

IBI : €689/an.

Référence Asten Realty : 8996.

