

Appartement de 2 chambres - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 8999

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Torviscas Alto, Adeje		
Résidentiel	Las Bouganvillas		
Piscine	Piscine communautaire		
Vente	367 000 €	Code	8999
Construit	78m²	Terrasse	6m²
Balcon	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	1

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement au cœur de Tenerife Sud, avec un appartement moderne de 2 chambres à coucher situé à Torviscas Alto dans la résidence « Las Bouganvillas ». L'appartement s'étend sur 78 m², offrant des espaces de vie spacieux conçus dans un style contemporain, parfait pour les résidents et les locations à court terme. La propriété dispose de 2 chambres, d'un salon avec cuisine ouverte, d'un balcon et d'une salle de bains. Situé dans un quartier très recherché, il attire des clients du monde entier. Potentiel de revenus locatifs : les tarifs moyens par nuit varient entre €145 et €175, avec €250 par nuit pendant les périodes de pointe comme le Nouvel An. Le taux d'occupation élevé est d'environ 75% tout au long de l'année. La résidence comprend l'accès à une piscine commune. La propriété est dotée d'une licence de location de vacances (VV) et bénéficie d'excellentes critiques sur les plateformes de réservation.

Cette annonce présente une rare opportunité d'acheter deux appartements adjacents, situés côte à côte avec juste un mur commun entre eux. Que vous souhaitiez combiner les deux unités ou les garder séparées à des fins d'habitation ou d'investissement, la polyvalence est inégalée. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir une ou deux propriétés au potentiel illimité.

Année de construction : 1997.

Frais de communauté : €70/mois.

IBI : €156/an.

Référence Asten Realty : 8999.



