

Villa de 6 chambres - Villa de Arico - 9001

Type de propriété	Villa		
Lieu	Villa de Arico, Arico		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue jardin		
Vente	985 000 €	Code	9001
Parcelle	7900m²	Construit	300m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	6	Salles de bain	4
Mobilier	Meublé		

Une oasis de verdure et de tranquillité, au sud-est de Tenerife. Il s'agit d'une finca unique située à 550 m d'altitude dans la région de La Cisnera, près de Villa der Arico. La magnifique propriété se compose de 3 unités séparées, construites sur un terrain de 7800 m², reliées par un magnifique jardin qui a grandi pendant plus de 20 ans, avec des palmiers et de grands arbres qui offrent beaucoup d'ombre.

Le cœur de ce complexe verdoyant est la maison principale, un chef-d'œuvre de l'artisanat allemand et suisse qui a été totalement modernisé avec les meilleurs matériaux en bois et en verre. Le sol carrelé en pierre et les murs en pierre sont restés intacts et confèrent à la maison une atmosphère unique. La maison principale se compose d'une grande salle de bain lumineuse avec douche, d'une cuisine moderne, d'une salle de lecture confortable et d'un salon ouvert et lumineux avec une plate-forme ouverte offrant une vue magnifique sur le jardin et la mer. La chambre à coucher en suite est accessible par une petite porte de communication qui donne également sur le jardin. Au-dessus de la chambre se trouve un petit bureau lumineux qui communique avec le jardin par un escalier en bois. Les deux chambres extérieures de la maison principale jouissent d'une ambiance particulière, car elles bénéficient de beaucoup d'ombre et de chants d'oiseaux sous les arbres.

Sur le côté supérieur de la parcelle, orienté vers l'est, se trouve un appartement d'invités avec entrée privée, terrasse, vue sur la mer et accès au jardin.

Sur le côté ouest du terrain se trouve un autre appartement d'hôtes avec deux chambres spacieuses, une entrée séparée et un accès au jardin. La rentabilité des deux appartements d'hôtes peut être présentée sur demande.

En outre, la finca dispose d'un sauna finlandais moderne avec sa propre douche, d'une bodega, d'un bar à vin et d'un grand débarras.

Dans la vidéo, on peut se faire une idée du style de vie particulier qu'offre cette finca idyllique, particulièrement attrayante aussi bien pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de calme que pour les investisseurs qui recherchent quelque chose d'unique dans cette région de Ténériffe.

Dans les environs immédiats, le centre du village est à 2 minutes en voiture, on y trouve un petit supermarché, une pharmacie et des petits restaurants.

Les plages d'Abades et d'El Porís se trouvent à 10 minutes en voiture. Le principal spot de planche à voile de l'île, El Médano, et l'aéroport de Tenerife Sud sont à 15 minutes par l'autoroute TF-1.

IBI : €271/an.

Référence Asten Realty : 9001.



