

Entreprise - Los Cristianos - 9005

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue piscine, Vue rue		
Vente	1 599 000 €	Code	9005
Construit	85m²	Terrasse	287m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Ce local spectaculaire, situé dans la communauté exclusive du Mirador à Los Cristianos, offre une opportunité inégalée pour les entrepreneurs et les investisseurs à la recherche d'un espace polyvalent avec des vues panoramiques sur la mer, les montagnes et le port. Avec son clubhouse exclusif de 85 m², équipé d'un bar et d'une cuisine, cet espace est conçu pour fonctionner comme un restaurant haut de gamme, un club privé ou toute autre activité nécessitant une ambiance élégante et accueillante.

Une grande terrasse entoure le bar, offrant 287 m² supplémentaires pour des tables et des événements en plein air, tandis qu'une terrasse surélevée offre un emplacement de choix pour profiter de la vue imprenable sur le port, où les ferries vont et viennent, ou tout simplement pour se détendre le soir. L'intérieur de l'établissement comporte un espace de détente, grâce à l'ajout d'un plancher en bois, qui offre un cadre idéal pour les moments de tranquillité.

Ce lieu dispose également de toilettes pour dames et messieurs, avec des installations adaptées aux personnes à mobilité réduite, ainsi que d'une connexion WiFi par fibre pour assurer une connectivité optimale. L'accès est indépendant de la rue et peut être géré de manière à préserver l'intimité, ce qui ajoute un niveau d'exclusivité.

Avec un accès facile et un parking dans la rue, cette propriété a tout ce qu'il faut pour créer une expérience unique pour vos clients. Que vous souhaitiez créer un charmant restaurant ou un club privé exclusif, cette propriété offre la polyvalence et le prestige que vous recherchez. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

IBI : €880/an.

Frais de communauté : €50/mois.

Année de construction : 2005.

Référence Asten Realty : 9005.



