

# Maison de ville de 2 chambres - Los Menores - 9006

|                    |                                      |                |                         |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Type de propriété  | <b>Maison de ville</b>               |                |                         |
| Lieu               | <b>Los Menores, Adeje</b>            |                |                         |
| Vues               | <b>Vue mer, Vue montage, Vue rue</b> |                |                         |
| Vente              | <b>325 000 €</b>                     | Code           | <b>9006</b>             |
| Parcelle           | <b>198m<sup>2</sup></b>              | Construit      | <b>125m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | <b>117m<sup>2</sup></b>              | Jardin         | <b>Oui</b>              |
| Parking            | <b>Oui</b>                           | Cuisine        | <b>Americaine</b>       |
| Chambres à coucher | <b>2</b>                             | Salles de bain | <b>1</b>                |
| Mobilier           | <b>Partiellement meublé</b>          |                |                         |

Découvrez cette extraordinaire maison de ville à Los Menores, Adeje, une conversion inhabituelle qui doit être vue pour être appréciée. Construite en 2011 et récemment rénovée avec sensibilité, cette propriété offre un design et des caractéristiques exceptionnels, ce qui en fait une excellente opportunité pour vivre et investir.

La propriété dispose d'un salon spacieux et lumineux avec salle à manger, avec des fenêtres donnant sur le jardin, offrant une atmosphère accueillante et pleine de lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur-congélateur, d'un lave-linge et d'un micro-ondes, assurant tout le confort moderne.

La salle de bains entièrement rénovée est spacieuse et dispose d'une double douche et d'un puits de lumière qui apporte un éclairage naturel supplémentaire. Les deux chambres doubles sont grandes et offrent beaucoup d'espace de rangement.

L'un des points forts de cette maison est la grande terrasse sur le toit de 117 m<sup>2</sup>, qui offre un espace parfait pour recevoir des invités, avec des points d'eau et d'électricité. Depuis cette terrasse, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur les montagnes à l'arrière et sur la mer et l'île de La Gomera à l'avant. Les couchers de soleil depuis cette terrasse sont tout simplement spectaculaires.

La propriété dispose également d'un jardin en forme de triangle, qui comprend une porte de garage séparée et un parking couvert pour une voiture, ce qui ajoute à la commodité et à la fonctionnalité.

Cette maison est livrée semi-meublée et représente une excellente opportunité pour les particuliers et les familles, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'un rendement locatif, car, s'agissant d'une maison privée, une demande de licence V.V. (maison de vacances) serait autorisée.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété unique avec des caractéristiques

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

exceptionnelles et un emplacement privilégié - contactez maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

IBI : €70/an.

Référence Asten Realty : 9006.



