

# Villa de 3 chambres - Chayofa - 9007

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Chayofa, Arona</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>695 000 €</b> <b>725 000 €</b>	Code	<b>9007</b>
Parcelle	<b>434m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>153m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>14m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Cette fabuleuse villa indépendante à Chayofa, Arona, Tenerife, se trouve sur un terrain de 434 m<sup>2</sup>, offrant une oasis de tranquillité et de luxe. La villa dispose de trois chambres doubles spacieuses, la chambre principale étant un véritable havre de paix avec climatisation et salle de bains attenante comprenant une douche et une baignoire séparées. Depuis la chambre principale, une terrasse de 14 m<sup>2</sup> vous permet de profiter du soleil de l'après-midi ou de vous réveiller au son du chant des oiseaux.

À l'étage, les deux autres chambres partagent une salle de bains complète, offrant confort et intimité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes pour les invités, un salon spacieux, une salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson à 4 feux, four, lave-vaisselle et micro-ondes. Le salon et l'étage sont recouverts de moquette, ce qui confère une impression de chaleur et de confort.

Le garage de 55 m<sup>2</sup>, avec des escaliers menant à l'étage principal, comprend une buanderie avec lave-linge et des toilettes supplémentaires. Le garage peut accueillir deux voitures, ce qui offre de nombreuses possibilités de stationnement.

La villa offre une vue imprenable sur les montagnes et l'océan. Elle est située dans une rue très calme, accessible uniquement par les maisons voisines. La propriété est meublée, à l'exception de quelques objets personnels que le propriétaire souhaite emporter avec lui.

Entourée d'un beau jardin avec des zones tranquilles et de l'espace pour profiter du soleil ou de l'ombre, cette maison est parfaite pour une famille. Le jardin avant comprend une piscine qui a été comblée pour créer une pelouse, mais qui pourrait facilement être restaurée si le nouveau propriétaire souhaite une piscine.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette villa spectaculaire qui combine espace, confort et vues panoramiques dans l'un des quartiers les plus recherchés de Tenerife, contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

IBI Garage et maison : €786/an.

Référence Asten Realty : 9007.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



