

# Duplex de 1 chambre sur la Première ligne - Playa de Las Américas - Parque Santiago 3 - 9026

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Parque Santiago 3</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer frontale, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>700 000 €</b>	Code	<b>9026</b>
Construit	<b>75m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>25m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Superbe penthouse duplex en bord de mer à vendre dans le complexe touristique recherché de Parque Santiago III, au cœur de Las Américas. Emplacement exceptionnel, avec une vue directe et dégagée sur l'océan, accès direct à la plage, les plus grandes piscines de la ville, fantastique aire de jeux pour enfants, salle de sport, restaurants et boutiques, tout cela sur la Golden Mile de Las Américas. Un complexe vraiment unique pour des vacances de qualité.

Propriété d'une chambre avec 2 salles de bains et 2 terrasses réparties sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cuisine ouverte, des toilettes et une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec vue sur l'océan et la plage. L'étage supérieur comprend une spacieuse chambre double avec placards intégrés, une mezzanine sous le toit, une salle de bain avec douche à l'italienne et une terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur l'océan et la promenade.

Récemment rénové et entièrement meublé.

Charges de copropriété: €596 / trimestre.

Taxe foncière annuelle (IBI): €426.

Référence web d'Asten Realty: 9026.



