

# Villa de Luxe de 3 chambres - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 9037

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Sybaris Premium Villas</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue piscine, Vue panoramique, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>1 590 000 €</b>	Code	<b>9037</b>
Parcelle	<b>298m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>193m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>157m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>61m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>109m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>5</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Cette villa design exclusive est située dans le prestigieux complexe résidentiel Sybaris Premium Villas à Callao Salvaje. Avec un style architectural élégant, la propriété offre une atmosphère de luxe et de confort dans sa surface construite de 193 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, sur un terrain de 298 m<sup>2</sup>.

La villa dispose de 3 chambres spacieuses, toutes dotées de salles de bains privatives, ce qui garantit l'intimité et le confort dans chaque espace. La chambre principale, située au rez-de-chaussée, se distingue par sa salle de bains privative avec double lavabo, baignoire et douche séparée. Les deux autres chambres, également équipées de salles de bains privées, complètent le rez-de-chaussée, qui abrite également des toilettes pour les invités et un jardin-terrasse qui entoure la propriété.

L'accès à la villa se fait par un parking privé pouvant accueillir deux véhicules. De là, des escaliers mènent au rez-de-chaussée, et un ascenseur moderne ou un escalier intérieur permet d'accéder au premier étage. Au niveau supérieur, on trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon lumineux et des toilettes supplémentaires pour les invités. Le joyau de cet étage est la terrasse, qui offre une superbe piscine privée, une salle à manger extérieure, ainsi que de confortables chaises longues pour profiter du soleil. Les vues sur la mer et l'océan ajoutent une touche unique à l'expérience de vie dans cette propriété.

La villa est équipée de l'air conditionné dans toutes les pièces et est vendue entièrement meublée, prête à être emménagée. Avec une terrasse de 61 m<sup>2</sup> et un jardin de 109 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un environnement

privilegié, avec toutes les commodités nécessaires pour profiter d'un style de vie exclusif sur la côte de Tenerife.

Référence Asten Realty : 9037.



