

# Appartement de Luxe de 3 chambres - La Caleta - Magnolia Golf Resort - 9038

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>La Caleta, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Magnolia Golf Resort</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue mer et côte</b>		
Vente	<b>1 250 000 €</b>	Code	<b>9038</b>
Construit	<b>216m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>100m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>116m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Appartement de 3 chambres à vendre dans le complexe Magnolia Golf Resort, La Caleta, Adeje. Ce sophistiqué appartement de plain-pied au Magnolia Golf Resort offre un espace total de 216 m<sup>2</sup> avec un design moderne et élégant. Il dispose de 126 m<sup>2</sup> construits, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, la climatisation et des volets roulants sur toutes les fenêtres, offrant ainsi confort et style. Le bien bénéficie d'une grande terrasse de 116 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du climat magnifique du sud de Tenerife toute l'année. Le complexe, construit en 2010, offre des commodités exceptionnelles: deux piscines chauffées, une salle de sport, un sauna et des jardins bien entretenus. De plus, le prix inclut un débarras de 5 m<sup>2</sup> et une place de parking de 23 m<sup>2</sup> dans le garage couvert du résidentiel. Situé à La Caleta, l'une des zones les plus exclusives d'Adeje, cet appartement se trouve à quelques minutes des plages de sable doré, des restaurants gastronomiques et des terrains de golf de premier choix. La Caleta est réputée pour son ambiance tranquille et sophistiquée, offrant un style de vie détendu avec toutes les commodités à proximité. Les excellentes connexions routières facilitent l'accès au centre d'Adeje et à d'autres points clés du sud de Tenerife.

Charges communautaires: €190/mois, taxe IBI: €680/an.

Le complexe autorise l'usage touristique, avec possibilité d'obtenir une licence de location saisonnière (VV).

C'est une opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'un des endroits les plus recherchés

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

de Tenerife! Idéal pour ceux qui recherchent luxe, confort et une excellente qualité de vie.

Référence Asten Realty: 9038.



