

Duplex de 3 chambres - Puerto de la Cruz - 9056

Type de propriété	Duplex		
Lieu	Puerto de la Cruz		
Vues	Vue rue		
Vente	248 000 €	Code	9056
Construit	98m²	Terrasse	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Nous proposons à la vente un duplex de 3 pièces dans le quartier ouest de Puerto de la Cruz, à seulement 200 m de Playa Jardin.

L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble de 6 appartements.

Directement à l'entrée se trouvent le salon, la salle à manger, la cuisine et une petite salle de bain. Un escalier en bois mène à la zone calme du sous-sol, où se trouvent 3 chambres à coucher et une grande salle de bain. En passant par la plus petite chambre, on accède à ce que l'on appelle un « patio ». Le patio offre de la place pour une machine à laver et un sèche-linge. L'appartement est très bien entretenu et aménagé de manière moderne avec un sol sombre, des portes blanches et une cuisine équipée de tous les appareils électriques.

La particularité de l'appartement est sa bonne situation, à 200 m de la plage Playa Jardin et à proximité du centre-ville. Les courses quotidiennes peuvent être effectuées sans voiture.

Les environs offrent de nombreuses possibilités de shopping, des restaurants, des bars, une pharmacie et un supermarché. De l'autre côté de la rue se trouve la plus grande attraction de Tenerife, Loro Park. Il est possible de se garer directement devant la porte.

L'appartement convient aussi bien comme propriété que comme investissement pour les locations touristiques.

IBI : €248/an.

Frais de communauté : €100/mois.

Année de construction : 2000. Rénové en 2015.

Référence Asten Realty : 9056.



