

# Maison de ville de 3 chambres - Playa de Las Américas - El Camisón - 9059

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>El Camisón</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue piscine</b>		
Vente	<b>550 000 €</b>	Code	<b>9059</b>
Construit	<b>180m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>140m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>16m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>		

Meilleur emplacement et grande taille !

Maison mitoyenne avec 3 chambres et 3 salles de bains dans le complexe résidentiel recherché « El Camisón », remarquable pour son excellent emplacement au cœur de Playa de Las Américas. A quelques mètres de la plage de sable blanc, Las Vistas, à proximité des meilleures écoles, de l'hôpital, du terrain de football, de plusieurs centres commerciaux, entouré de bars et de restaurants. Il permet d'avoir une vie confortable sans avoir besoin de conduire.

Parfaitement communiqué avec l'autoroute du sud.

La propriété est distribuée sur 3 niveaux :

Rez-de-chaussée : il dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un WC, d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à une terrasse donnant sur la rue.

Le premier étage est accessible par l'escalier. On y trouve 2 chambres spacieuses et 1 salle de bains.

Le dernier étage offre une grande chambre avec salle de bains en suite et des fenêtres donnant sur la rue principale. La terrasse a été transformée en salon pour gagner de l'espace.

Toutes les chambres sont équipées de placards.

Une place de parking dans le garage souterrain est incluse dans le prix.

Les parties communes du complexe fermé sont très bien entretenues. Les jardins communs et la piscine vous permettent de profiter du climat chaud de l'île tout au long de l'année.

Une option parfaite pour vivre ou pour une résidence secondaire.

Le complexe n'autorise pas les locations de vacances.

Frais de communauté : €116/mois.

IBI : €380/an.

Année de construction : 1988.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



