

# Appartement de 1 chambre - Poris de Abona - 9060

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Poris de Abona, Arico</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>189 000 €</b>	Code	<b>9060</b>
Construit	<b>64m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>51m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Imaginez vivre à quelques pas de la mer, où le son apaisant des vagues vous accompagne depuis votre propre terrasse. Nous vous présentons ce charmant appartement entièrement rénové à Poris de Abona, parfaitement situé pour profiter d'un style de vie côtier. Situé au rez-de-chaussée, il dispose d'une spacieuse terrasse de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue partielle sur la mer et la station. L'intérieur comprend un salon-salle à manger confortable, une cuisine ouverte moderne entièrement équipée, une salle de bains complète et une chambre double spacieuse. Le complexe est un véritable bijou, entouré de palmiers luxuriants et de jardins bien entretenus, et comprend deux impressionnantes piscines, dont l'une donne sur la mer. Il y a également un court de tennis et un mini-golf. À quelques pas, les plages et les piscines naturelles de Poris de Abona offrent un environnement naturel unique pour se détendre et profiter.

Idéal pour l'investissement, ce complexe permet la location de vacances par le biais de plateformes telles que Booking et Airbnb. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager ou à générer des revenus supplémentaires grâce aux locations de vacances.

Les coûts supplémentaires comprennent une redevance communautaire de seulement €100 par mois, qui couvre l'entretien complet du complexe, et une taxe foncière annuelle (IBI) de €98. Cet appartement représente une opportunité unique de vivre près de la mer ou d'investir dans une destination touristique populaire !

Asten Realty ref: 9060.



