

# Domain - Valle Guerra - 9070

Type de propriété	<b>Domain</b>		
Lieu	<b>Valle Guerra, San Cristóbal de La Laguna</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>650 000 €</b>	Code	<b>9070</b>
Parcelle	<b>26480m<sup>2</sup></b>		

Opportunité unique ! Grand domaine horticole à Valle de Guerra.

Nous vous présentons cette exceptionnelle exploitation horticole située à Valle de Guerra, une région connue pour son climat idéal pour l'agriculture. D'une superficie totale de 26.480 m<sup>2</sup>, cette exploitation en pleine activité est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un investissement rentable dans le secteur agricole.

Détails de l'exploitation :

- 10 serres dédiées à la culture de fleurs coupées, d'une superficie de 22 370 m<sup>2</sup>, où sont cultivées des variétés telles que les gerberas, les conifères, les anthuriums et les roses.
- À l'extérieur, deux vergers de strelitzia d'une superficie de 1 286 m<sup>2</sup> sont parfaits pour la culture naturelle.

Technologie et équipement :

- Système d'irrigation goutte à goutte et culture hydroponique dans tout le domaine, ce qui garantit une grande efficacité dans l'utilisation de l'eau et des nutriments.
- Réservoir d'eau en béton d'une capacité de 6 000 tuyaux (2 880 m<sup>3</sup>), assurant un approvisionnement constant pour l'irrigation.

Bâtiments multifonctionnels :

- Premier bâtiment (149 m<sup>2</sup>) : avec dalle de béton, destiné aux bureaux, à la cuisine, à la salle de réunion et à l'entreposage de matériaux délicats.
- Deuxième bâtiment (99 m<sup>2</sup>) : salle des machines avec système d'irrigation, réservoirs d'engrais et équipement de pompage, ainsi qu'une salle pour les outils et les traitements phytosanitaires.
- Chambre frigorifique pour le stockage adéquat des fleurs fraîchement coupées, afin d'en garantir la fraîcheur.

Accès et fonctionnement :

- Accès facile grâce aux routes goudronnées qui entourent la ferme, ce qui facilite le transport et la logistique.
- Ferme entièrement opérationnelle, prête à être achetée avec toutes les installations opérationnelles et en production.

Avec des terres rustiques à usage agricole, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à développer leur activité agricole ou à démarrer dans le secteur avec une ferme déjà en activité.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'investissement au cœur de Valle de Guerra !

IBI : €580/an.

Référence Asten Realty : 9070.



