

# Villa de 3 chambres - Adeje - 9082

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue piscine</b>		
Vente	<b>688 000 €</b>	Code	<b>9082</b>
Construit	<b>258m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>206m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>		

Superbe villa mitoyenne à vendre combinant luxe, confort et un emplacement enviable dans le quartier d'El Galeón à Adeje. Située dans une communauté bien entretenue et tranquille avec des équipements incroyables tels que 2 piscines, un sauna, une aire de loisirs pour adultes et enfants, et de grands espaces verts qui vous invitent à profiter d'un style de vie exclusif.

La villa dispose de 3 chambres, d'un salon/salle à manger lumineux, d'une cuisine séparée, de 2 salles de bains, d'un WC visiteurs, de 2 terrasses, d'un balcon, d'une cave à vin, d'une buanderie et d'un spacieux garage pour 2 voitures. Cette magnifique propriété se distingue par sa construction solide et le choix de matériaux de haute qualité qui se reflètent dans chaque coin, avec de spacieuses terrasses à l'avant et à l'arrière qui vous invitent à vous détendre et à profiter des espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un spacieux salon/salle à manger, une cuisine séparée, entièrement équipée, ainsi que par des toilettes pour invités. En montant l'escalier, vous découvrirez les trois chambres douillettes, une salle de bains spacieuse dans le couloir. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains en-suite et d'un accès à un balcon intime orné de bois, avec une vue imprenable sur la mer et la piscine.

Le sous-sol de la propriété offre un vaste espace réparti entre un garage pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures, une belle cave à vin et une grande et confortable buanderie entièrement équipée et dotée de fenêtres. Cette villa mitoyenne est le cadre idéal pour ceux qui recherchent un mélange d'élégance et de fonctionnalité dans un endroit recherché. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa votre maison et de profiter d'une vie de luxe à Galeón!

Frais de communauté: €105/mois.

IBI: €570/an.

Année de construction: 2003.

Référence Asten Realty: 9082.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



