

# Villa de Luxe de 5 chambres - San Eugenio Alto - Mirador del Sur - 9088

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Mirador del Sur</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 790 000 €</b>	Code	<b>9088</b>
Parcelle	<b>340m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>272m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>248m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>262m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>5</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Vente exclusive d'une belle villa entièrement rénovée, située dans l'une des zones les plus exclusives du sud de Ténérife, San Eugenio Alto, avec une vue panoramique imprenable sur l'océan, Costa Adeje et Playa de Las Americas.

Il est parfaitement relié à l'autoroute TF1, à quelques minutes des magnifiques plages, des centres commerciaux, des restaurants de Costa Adeje et de la vie nocturne de Playa de Las Americas, la principale zone touristique de la côte sud. Les principaux parcs aquatiques de Ténérife, Siam Park et Aqualand, sont facilement accessibles. L'aéroport de Tenerife Sud se trouve à seulement vingt minutes en voiture.

Cette propriété offre les plus belles vues panoramiques du sud de Ténérife. Grâce à l'orientation sud-ouest, les vues ininterrompues sur la mer s'étendent jusqu'à l'île voisine de La Gomera dans une direction et jusqu'au mont Teide dans l'autre. La villa bénéficie d'un emplacement unique avec 3 autres villas au sommet de la colline, offrant la meilleure intimité dans un petit complexe de villas de Mirador del Sur.

La villa a été construite en 2012 et a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et un excellent design en 2023. La surface habitable de la maison a été considérablement augmentée par la création d'un nouvel appartement avec entrée privée et terrasse dans la partie inférieure de la maison. Il se compose de 3 étages, reliés par un escalier intérieur, construits sur 340 m<sup>2</sup> de la surface habitable totale.

La propriété comprend 5 chambres à coucher, 3 salles de bains et 2 toilettes, 2 cuisines intérieures entièrement équipées reliées à 2 salons, une piscine privée chauffée, l'air conditionné, de multiples terrasses ensoleillées, une cuisine extérieure ouverte avec un espace

barbecue et un garage. La maison a une surface habitable de 211 m<sup>2</sup> et 253 m<sup>2</sup> de terrasses et d'espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine moderne reliée à un salon spacieux avec de grandes portes coulissantes menant à une grande terrasse avec cuisine extérieure et espace barbecue. Légèrement en dessous du niveau de la terrasse principale, des escaliers mènent à une terrasse de détente avec piscine et douche, entourée de gazon artificiel.

À l'étage supérieur se trouve la suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et terrasse privée offrant une vue imprenable. Deux autres chambres doubles, toutes deux dotées d'armoires encastrées, partagent une salle de bains commune.

L'étage inférieur, une partie entièrement nouvelle de la maison, peut être utilisé comme un appartement séparé de 2 chambres avec une cuisine entièrement équipée reliée au salon avec sa propre entrée privée et une terrasse avec environ 99 m<sup>2</sup> d'espace de vie. Il se compose d'une cuisine moderne avec coin repas, d'un salon spacieux avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse privée, d'une salle de bains, de toilettes supplémentaires et d'une pièce de rangement.

La villa est vendue entièrement meublée et comprend un garage fermé.  
Excellente opportunité comme maison familiale ou comme investissement.

IBI : €630/an.

Frais de communauté : €27/mois.

Année de construction : 2012. Rénovation en 2023.

Référence Asten Realty : 9088.



