

# Appartement de 3 chambres - El Médano - Lagos de Mirazul - 9093

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Lagos de Mirazul</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue rue</b>		
Vente	<b>350 000 €</b>	Code	<b>9093</b>
Construit	<b>106m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>		

Magnifique et exclusif appartement de 3 chambres dans le quartier résidentiel « Lagos de Mirazul » à El Médano, Granadilla de Abona.

Cet appartement récemment rénové dispose de trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains en suite et dressing, toutes avec des armoires encastrées. La disposition des chambres offre une certaine intimité et des zones séparées pour les invités ou les visiteurs. La propriété présente un style moderne et confortable avec une vue imprenable sur la plage et la « Montaña Roja ».

La cuisine est équipée d'appareils électroménagers dernier cri et de meubles de haute qualité. Elle comprend un plan de travail en Dekton et une menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique. Le salon est lumineux et accueillant. Les fenêtres sont équipées de stores automatiques et d'un double vitrage avec contrôle solaire.

Orienté au sud et à l'est, l'appartement offre une excellente lumière naturelle.

La propriété comprend une place de parking et une salle de stockage.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Il est situé à 100 m de la plage, dans un quartier central très proche de la « Plaza Roja » et de tous les équipements de loisirs à proximité immédiate.

La location touristique est autorisée, ce qui fait de cette propriété un investissement parfait.

Frais de communauté : €40/mois.

IBI : €250/an.

Année de construction : 1999.

Référence Asten Realty : 9093.

