

# Maison de ville de 3 chambres - Bahía del Duque - Villas del Duque - 9120

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Villas del Duque</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue jardin, Vue piscine</b>		
Vente	<b>850 000 €</b>	Code	<b>9120</b>
Construit	<b>261m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>45m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Maison de ville exclusive à vendre à Villas del Duque, Costa Adeje.

Si vous êtes à la recherche d'une résidence de luxe dans l'une des meilleures zones de Costa Adeje, c'est votre chance ! Nous vous présentons cette belle maison de ville sur 3 niveaux dans le prestigieux complexe résidentiel Villas del Duque, où le confort et la qualité sont présents dans tous les détails.

Distribution de la propriété :

Étage principal : Un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à une grande terrasse, parfaite pour profiter des moments en plein air. L'étage dispose également d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre, actuellement transformée en bureau et d'une salle de bains complète.

Premier étage : Vous trouverez deux chambres à coucher ; la chambre principale avec salle de bain en-suite et balcon avec vue dégagée, tandis que la deuxième chambre à coucher a sa propre terrasse privée. Une salle de bains complète supplémentaire se trouve également à cet étage.

Sous-sol : Un espace polyvalent avec un studio, qui comprend une cuisine et une grande salle de bains, idéal pour les visiteurs ou comme espace indépendant. Il y a également un garage privé pour 2 voitures.

Caractéristiques exceptionnelles :

Vendu meublé, prêt à emménager.

Matériaux naturels et de haute qualité utilisés dans toute la propriété.

Complexe très bien entretenu avec de beaux espaces verts et des zones communes.

Grande piscine commune et pataugeoire chauffée en hiver.

Idéal pour une résidence permanente ou comme investissement dans un quartier très

recherché.

Situation privilégiée : à seulement 15-20 minutes à pied ou 5-10 minutes en voiture, vous trouverez des centres commerciaux, des plages, des gymnases et des terrains de golf, ce qui fait de cette maison un endroit parfait pour profiter du style de vie de Costa Adeje.

Frais de communauté : €230/mois.

IBI (impôt foncier) : €800/an.

Année de construction : 2008, rénovée il y a quelques années seulement.

Référence Asten Realty : 9120.



