

# Terrain - Marbella - 9127

Type de propriété	<b>Terrain</b>		
Lieu	<b>Marbella</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>5 000 000 €</b>	Code	<b>9127</b>
Parcelle	<b>6000m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>		

Asten Realty propose un grand terrain, pouvant être divisé en 5 parcelles individuelles pour construire 5 villas exclusives et indépendantes.

L'emplacement est idéal, en contrebas de l'autoroute et à seulement 3 minutes en voiture du Golden Mile de Marbella, avec une vue privilégiée depuis le sommet de la colline.

L'environnement offre tranquillité et intimité, la zone est dotée de constructions de luxe existantes et futures ainsi que d'espaces verts.

Classification : UE-4 Maison individuelle.

Taille minimale du terrain : 1 000 m.

Capacité maximale de construction : 0,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

Occupation maximale : 0,25.

Hauteur maximale : rez-de-chaussée +1, soit 7,5 m.

Le plancher du demi sous-sol peut être 1,20 m plus haut que le niveau final du sol.

Séparation minimale par rapport aux limites : 3 m au rez-de-chaussée et 5 m au premier étage.

Référence Asten Realty : 9127.



