

Penthouse de 3 chambres - Puerto de la Cruz - Mapfre - 9131

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Puerto de la Cruz		
Résidentiel	Mapfre		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue l'intérieur, Vue rue		
Vente	590 000 €	Code	9131
Construit	161m²	Utile	128m²
Terrasse	33m²	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	2	Étage	4
Mobilier	Meublé		

Penthouse de 3 chambres à vendre à Puerto de la Cruz, à quelques minutes à pied de la mer et à proximité de toutes les commodités, dans la zone prestigieuse à côté des célèbres lacs Martiánez. Cette propriété exclusive, entièrement rénovée en 2023, dispose de nouvelles installations sanitaires et électriques, de fenêtres rénovées et d'un design moderne qui allie confort et style.

La propriété a une superficie totale de 161 m², dont 33 m² de grande terrasse avec vue latérale sur la mer et la ville. L'appartement dispose de 3 chambres lumineuses avec placards, 2 salles de bains (dont une en suite), un grand salon relié à deux salles à manger et une cuisine ouverte.

Le prix comprend tous les meubles et les appareils électriques. Il y a également la possibilité d'acheter 2 places de parking dans le parking fermé de la communauté pour €60.000. Il y a une licence de maison de vacances (Vv), idéale pour un investissement locatif de vacances. Le bâtiment, construit en 1985 et récemment rénové, est situé dans une zone protégée de valeur historique à Puerto de la Cruz. Une occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des meilleurs quartiers de Tenerife !

Frais de communauté : €140/mois.

IBI : €500/an.

Référence Asten Realty : 9131.



