

# Villa de 5 chambres - Acantilados de Los Gigantes - 9138

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue piscine</b>		
Vente	<b>1 950 000 €</b>	Code	<b>9138</b>
Parcelle	<b>10700m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>258m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Salles de bain	<b>5</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bijou de propriété situé sur la côte sud-ouest de Tenerife, à seulement 2 km (4 minutes) de l'océan et des falaises de Los Gigantes, où le soleil brille 300 jours par an ; sans aucun doute le meilleur climat de l'île, statistiquement.

La villa dispose d'un terrain de presque 11.000 m<sup>2</sup> où se trouve une maison principale avec 3 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain. Un salon vitré avec les meilleures vues de la région, où vous pouvez apprécier la vallée, les bananiers, les îles voisines et l'océan, le tout encadré par les couchers de soleil directement en face de la propriété. La cuisine ouverte, de taille généreuse, est reliée au salon et donne sur la terrasse/solarium qui entoure l'ensemble de la propriété, créant ainsi différents espaces à apprécier. Il y a également une buanderie, une rue à l'intérieur de la propriété qui donne accès au parking exclusif de la maison principale.

En outre, il y a deux appartements d'une chambre à coucher, chacun avec sa propre salle de bain, son salon, sa cuisine, l'air conditionné et une licence pour la location de vacances. Ils disposent de leur propre parking privé.

L'ensemble de la propriété a été entièrement rénové il y a un an, y compris le changement de l'installation électrique, des conduites d'eau, de l'équipement et du mobilier, de l'irrigation automatique pour toutes les plantes, les arbres et les arbres fruitiers. Elle a été caractérisée par un style New Age frais, un environnement naturel entouré de palmiers et de toutes sortes de plantes, créant un espace unique et vraiment privé pour les vues à l'extérieur de la propriété.

La grande piscine dispose de son propre espace de détente avec des chaises longues, un bar et un espace de stockage, une salle de bains avec douche et un espace de blanchisserie pour les appartements locatifs.

Année de construction : 2005. Rénovation en 2023.

IBI : €980/an.

Pas de frais de communauté.

Référence Asten Realty : 9138.



