

Maison de ville de 4 chambres - Puerto de Santiago - 9152

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue rue		
Vente	390 000 €	Code	9152
Parcelle	137m²	Construit	177m²
Utile	130m²	Terrasse	70m²
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	4
Salles de bain	2		

Découvrez votre maison idéale en bord de mer, située dans le village de Puerto de Santiago près de Playa de La Arena et des falaises de Los Gigantes, où l'on trouve le meilleur climat de Tenerife. Ce complexe dispose d'une piscine communautaire et est proche des zones de baignade, des supermarchés, des centres de santé, de nombreux restaurants et des transports publics.

La maison est composée de 2 étages ainsi qu'un sous-sol où se trouve le garage, pour un total de 177 2 m2 construits et 130 m2 utiles.

- En entrant par le rez-de-chaussée, nous trouvons une terrasse avant de 28 m2 qui donne accès à la propriété où se trouve un grand salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bain complète et un petit couloir qui nous mène à une grande cour arrière sur deux niveaux, un bel espace extérieur à décorer selon vos goûts.

- Au premier étage, on trouve 3 chambres doubles, dont une avec son propre balcon de 8 m2 et une salle de bain complète ; toutes les chambres sont lumineuses et extérieures, avec vue sur la rue et sur l'intérieur du complexe.

- Au sous-sol, en plus du garage, il y a une grande pièce avec une fenêtre qui peut être utilisée comme quatrième chambre ou débarras, ainsi qu'un petit espace de rangement sous les escaliers dans la zone du garage. Les portes d'accès au garage du complexe sont automatiques.

Au total, nous disposons de 4 chambres, 2 salles de bains complètes, 3 terrasses, un garage, un débarras et une piscine communautaire (actuellement en réparation). La propriété est vendue non meublée, avec une cuisine équipée, et nécessite une légère rénovation.

Le complexe permet l'obtention de licences de location de vacances, et cet emplacement excellent en fait une superbe opportunité d'investissement.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien.

Frais de communauté : €70/mois.

Taxe foncière (IBI) : €450/an.

Année de construction : 1985.

Référence Asten Realty : 9152.



