

# Maison de ville de 4 chambres - Callao Salvaje - 9161

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>695 000 €</b>	Code	<b>9161</b>
Construit	<b>296m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>126m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>100m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>19m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>

Maison jumelée à vendre, située dans un quartier privilégié de Callao Salvaje (Adeje). Voici la maison que vous recherchez, une maison de luxe qui offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et d'intimité dans une enclave exclusive du sud de Ténérife. Située dans une urbanisation calme et sécurisée, cette impressionnante maison de trois étages vous offre une expérience de vie inégalée. Avec des entrées individuelles et indépendantes pour la maison et le garage, vous jouirez d'une liberté totale et d'un niveau d'intimité imbattable.

Le sous-sol est un espace polyvalent comprenant un grand garage avec volets électriques et un appartement supplémentaire avec salle de bain privée, idéal pour recevoir la famille et les amis dans le confort et le style.

Au rez-de-chaussée, le design soigneusement pensé vous surprendra, composé d'un salon spacieux inondé de lumière naturelle, d'une grande cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, une partie de la cuisine est faite de verre de haute sécurité et avec accès à une grande terrasse avec piscine privée chauffée, avec eau de mer, parfaite pour profiter de moments inoubliables au soleil et se rafraîchir à tout moment.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres élégantes, dont deux avec salle de bains privative, et un balcon qui vous offrira une vue imprenable sur la mer. Cette propriété impeccable et spacieuse est vendue partiellement meublée et dispose de l'air conditionné et de panneaux solaires pour l'électricité, offrant une efficacité énergétique inégalée.

Une maison confortable et bien équipée qui est idéale pour une famille à la recherche de confort, d'intimité et de sécurité, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité unique. Son urbanisation dispose de plusieurs extras dont vous pouvez profiter au

quotidien : un court de tennis, une aire de jeux pour enfants, deux piscines communes, un parking gratuit uniquement pour les voisins de l'urbanisation.

Avec un excellent emplacement à quelques pas de la mer, des promenades, des centres commerciaux, des supermarchés, des écoles, des parcs, des pharmacies et de diverses options de loisirs et de sports, ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute TF1, cette maison de ville est tout simplement un joyau au paradis.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette oasis de luxe et de confort à Callao Salvaje !

Frais de communauté (y compris l'eau): €130/mois.

IBI: €450/an.

Année de construction: 2004.

Référence Asten Realty: 9161.



