

# Appartement de 2 chambres - Torviscas Bajo - Sol Sun Beach - 9167

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Sol Sun Beach</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue piscine</b>		
Vente	<b>519 000 €</b>	Code	<b>9167</b>
Construit	<b>92m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

## OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE ET QUALITÉ DE VIE À TENERIFE

Nous vous présentons cette PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE située dans le prestigieux complexe Sol Sun Beach, dans le quartier convoité de Costa Adeje. Cette enclave allie luxe, confort et emplacement privilégié à seulement 1 minute à pied de la célèbre plage de Fañabé, entourée d'une offre commerciale, gastronomique et de loisirs dynamique. Cette propriété est idéale à la fois pour vivre et investir, grâce à la forte demande locative et résidentielle dans la région, assurant une excellente rentabilité.

### LA PROPRIÉTÉ PRÉSENTE LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES :

- Accès et distribution intelligents :

Dès l'entrée dans la propriété, après un court escalier, on retrouve un design pensé pour optimiser l'espace et le confort.

- Chambre principale avec salle de bain attenante :

Spacieuse, lumineuse et équipée d'une salle de bain complète, elle garantit intimité et confort.

- Espace jour sur deux niveaux :

Une salle de bain secondaire, fonctionnelle et moderne, et une cuisine entièrement équipée, de dimensions généreuses, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner ou qui souhaitent un espace pratique et cosy.

Un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre sur un spectaculaire terrasse orientée ouest, idéale pour profiter des meilleurs couchers de soleil avec vue sur la mer et la piscine.

- Chambre secondaire :

De bonne taille et équipée de placards intégrés, parfaite pour les invités, la famille ou comme espace supplémentaire :

### AVANTAGES DU COMPLEXE:

- Prime d'emplacement : à deux pas de la plage, avec tous les services à portée de main.
- Piscine communautaire : spacieuse et entourée d'aires de repos, parfaites pour se détendre.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

• Place de parking en option : Louez une place à seulement 20 mètres du complexe pour plus de confort.

### POURQUOI INVESTIR ICI ?

• Stratégique localisation : Costa Adeje est l'une des zones les plus prisées de Tenerife, avec une forte demande touristique et un style de vie enviable.

• Rentabilité garantie : Ce type de propriétés dans des complexes tels que Sol Sun Beach ont des performances élevées. pour location courte ou longue durée.

• Qualité de vie : Soleil, plage, services et activités dans un environnement exclusif et sûr.

Faites de cette propriété votre maison idéale ou l'entreprise idéale pour maximiser votre investissement sur la côte sud de Tenerife ! Ne manquez pas cette opportunité unique.

Frais de communauté : €374/mois. Comprend l'eau et l'électricité.

IBI : €470/an.

Référence Asten Realty : 9167.



