

# Appartement de 2 chambres - El Médano - La Atalaya - 9169

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Résidentiel	<b>La Atalaya</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue piscine, Vue rue, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>292 000 €</b>	Code	<b>9169</b>
Construit	<b>115m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>91m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Incroyable cet appartement exclusif dans la résidence La Atalaya, située dans le charmant quartier d'El Medano. Son emplacement est tout simplement parfait, entouré de supermarchés, de restaurants, de bars, de pharmacies et d'un centre de santé, tous accessibles à pied. De plus, vous ne serez qu'à 5 minutes des belles plages qui caractérisent cette région.

L'immeuble dispose d'une piscine commune rafraîchissante, idéale pour profiter du soleil et se détendre. L'appartement offre une superficie de 91 m<sup>2</sup> intérieurs, avec 2 chambres douillettes, toutes deux équipées de placards pour optimiser l'espace. Vous trouverez également une salle de bains bien conçue et un charmant balcon de 7 m<sup>2</sup>, qui offre des vues à couper le souffle sur le Teide, le port de Granadilla et la mer.

Cette résidence est une oasis de tranquillité et de paix, parfaite pour ceux qui recherchent une maison sereine. Elle comprend également un garage et une salle de stockage, ce qui ajoute à la commodité de votre vie quotidienne. Sans aucun doute, il s'agit d'un emplacement privilégié qui combine la proximité de la plage avec la commodité d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Année de construction : 2008.

Frais de communauté : €75 /mois.

IBI : €147/an.

Référence Asten Realty : 9169.

