

# Studio - Playa de Las Américas - Olympia - 9170

Type de propriété	<b>Studio</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Olympia</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur, Vue rue</b>		
Vente	<b>220 000 €</b>	Code	<b>9170</b>
Construit	<b>32m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Studio rénové avec balcon ensoleillé à 500 mètres de la mer - Idéal pour un investissement de vacances.

Opportunité unique ! Ce studio rénové, situé à seulement 500 mètres de la mer, est parfait pour profiter de la vie côtière ou comme investissement locatif de vacances.

Caractéristiques de la propriété :

- Espace de style studio, conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité.
- Salle de bains moderne avec douche, entièrement rénovée.
- Balcon ensoleillé, idéal pour se détendre et profiter du beau temps.
- Vendu entièrement meublé, prêt à emménager ou à louer.

Détails supplémentaires :

- Convient aux locations de vacances, offrant une excellente opportunité de revenus.
- Piscine commune avec solarium pour profiter du soleil.
- Parking commun dans le complexe, pas de place de parking attribuée.
- Frais de communauté : €134/mois, comprenant l'eau et l'électricité, ce qui facilite la gestion des dépenses.
- Impôt sur les biens immobiliers (IBI) : €205/an.

Situation idéale :

Cet appartement est situé à moins de 500 mètres de la mer, avec un accès facile aux plages, aux restaurants, aux magasins et aux commodités. Parfait pour ceux qui recherchent un environnement relaxant à proximité de l'océan ou un endroit où passer des vacances inoubliables.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un studio dans un endroit privilégié, idéal comme résidence, résidence secondaire ou investissement.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Référence Asten Realty : 9170.

