

# Appartement de 3 chambres - Adeje - Aquarelle - 9186

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Aquarelle</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>722 000 €</b>	Code	<b>9186</b>
Construit	<b>107m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>29m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>		

Nouveau développement à Jardines de Adeje - Los Menores, Tenerife South !

Nous vous présentons un projet exclusif qui redéfinit le concept de luxe et de confort sur la belle île de Tenerife. Découvrez une vie de rêve dans ce nouveau complexe résidentiel comprenant 61 maisons de 2 et 3 chambres à coucher, toutes conçues pour offrir un style de vie exceptionnel.

Chaque maison de ce magnifique complexe résidentiel dispose d'excellentes qualités intérieures, de la dernière technologie en matière de smarthomes, de terrasses privées et certaines disposent même d'une piscine et d'un jardin privés.

Les caractéristiques de cette propriété sont les suivantes :

- Surface privée totale : 169,97 m<sup>2</sup>.
- Surface construite : 107,76 m<sup>2</sup>.
- Surface habitable : 92,66 m<sup>2</sup>.
- Surface de la terrasse 1 : 10,37 m<sup>2</sup>.
- Surface de la terrasse 2 : 2,90 m<sup>2</sup>.
- Surface du jardin : 29,29 m<sup>2</sup>.

Avec un rapport de qualité soigneusement choisi, cette résidence promet de se conformer à la durabilité, c'est pourquoi elle a la certification énergétique A et le sceau indépendant BREEAM. Immergez-vous dans le luxe avec des équipements exclusifs, y compris une piscine commune à débordement pour se détendre et profiter du soleil des Canaries.

Un jardin luxuriant pour se promener et se détendre, un sauna relaxant pour revitaliser votre corps et votre esprit.

Une salle de fitness moderne pour garder la forme.

Une salle sociale accueillante et un espace de co-working pour rencontrer vos voisins et vos

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

amis et même travailler.

Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute du Sud, ce complexe d'appartements à vendre à Adeje vous offre un accès immédiat à un large éventail de services, des zones commerciales aux écoles et bien plus encore.

Découvrez la commodité d'avoir tout ce dont vous avez besoin à quelques minutes de votre nouvelle maison.

À seulement 20 minutes de l'aéroport, des services de santé, des écoles et des magasins d'Adeje, vous vivrez dans une enclave idéale qui allie tranquillité, accessibilité et luxe.

Toutes les commodités sont conçues pour votre confort, depuis le garage, la cave à vin et le parking à vélos jusqu'à la vue imprenable sur la mer.

Ne manquez pas l'occasion de faire partie de cette expérience de vie exclusive.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et découvrez comment vous pouvez commencer votre nouvelle vie à Los Menores, Adeje !

Référence Asten Realty : 9186.



