

# Villa de 3 chambres - Granadilla de Abona - 9194

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Granadilla de Abona, Granadilla de Abona</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue jardin, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>655 000 €</b>	Code	<b>9194</b>
Construit	<b>534m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>214m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>119m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Nous présentons à la vente cette magnifique villa à Altamira, située dans le quartier paisible de Charco del Pino. Construite en 2021, cette propriété se distingue par son attention méticuleuse aux détails et l'utilisation de matériaux de haute qualité, conçus pour offrir du confort durant les étés chauds et les rares moments de fraîcheur que connaît l'île. Cela garantit une durabilité exceptionnelle tout au long des saisons.

La villa s'étend sur un terrain de 534 m<sup>2</sup>, avec une généreuse surface habitable de 214 m<sup>2</sup>. Son emplacement dans un environnement serein et harmonieux ajoute une valeur particulière à la propriété, agrémentée de vues partielles sur la mer et sur le majestueux Teide, promettant des moments inoubliables à chaque lever et coucher de soleil.

Les espaces extérieurs comprennent deux terrasses en plein air et un vaste jardin, idéaux pour se détendre et profiter du soleil. Le design intérieur de la maison propose un grand salon baigné de lumière naturelle avec des vues panoramiques, créant une atmosphère chaleureuse et relaxante. La cuisine, entièrement équipée et connectée au salon, est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner tout en socialisant.

Au premier étage se trouvent deux chambres, chacune avec un dressing et une salle de bain en suite, offrant intimité et confort. Au deuxième étage, une troisième chambre avec salle de bain offre un vaste espace et une grande polyvalence, idéale pour répondre à divers besoins. De plus, la possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires dans le vaste sous-sol offre une flexibilité pour personnaliser la maison selon les besoins individuels.

Cette villa à Altamira, Charco del Pino, est un véritable paradis qui allie confort moderne, vues impressionnantes et un environnement paisible. C'est une opportunité unique de profiter d'un style de vie exceptionnel dans un endroit privilégié. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre maison !

Année de construction : 2021.

Pas de frais de copropriété.

IBI : €455/an.

Référence Asten Realty : 9194.



