

# Maison de 9 chambres - Güímar - 9199

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Güímar</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vente	<b>370 000 €</b>	Code	<b>9199</b>
Parcelle	<b>1150m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>380m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>370m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>9</b>
Salles de bain	<b>4</b>		

Nous présentons cette belle maison historique à rénover, située au cœur de Güímar. La propriété dispose de 380 m<sup>2</sup> utiles et se trouve sur un terrain de 1.150 m<sup>2</sup>. Elle comprend 9 chambres et 4 salles de bains, ainsi que divers espaces pouvant avoir de multiples usages, et un grand jardin sur deux niveaux où se trouve la piscine privée.

Un café avec une cuisine spacieuse, un salon et une terrasse. La cuisine offre la possibilité de s'ouvrir sur la rue, permettant la vente de produits aux passants et augmentant ainsi la rentabilité.

- Une grande salle de formation, idéale pour les cours et les ateliers.
- 9 chambres confortables pour assurer un séjour agréable aux invités.
- Une buanderie pratique pour faciliter l'entretien.
- Un vaste jardin, parfait pour la détente et les activités en plein air. La propriété possède actuellement l'approbation de la mairie pour un projet hôtelier. Le bâtiment est situé à une intersection fréquentée avec un fort passage de piétons, garantissant un flux supplémentaire de visiteurs. Son emplacement stratégique entre le sud et le nord de l'île permet un accès facile aux routes populaires menant au Teide, attirant cyclistes et motards. À proximité se trouve une zone de décollage pour parapentistes, ce qui attire des touristes et amateurs de sports. Les plages sont à seulement 10 minutes en voiture. De plus, il y a des arrêts de bus, des commerces et une école à proximité, ce qui rend l'endroit particulièrement favorable pour un café.

Pas de frais de copropriété.

IBI : €400/an.

Référence Asten Realty : 9199.



