

Duplex de 2 chambres sur la Première ligne - Playa de Las Américas - Parque Santiago 2 - 9208

Type de propriété	Duplex		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	Parque Santiago 2		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue l'intérieur, Vue piscine		
Vente	485 000 €	Code	9208
Construit	73m²	Terrasse	40m²
Balcon	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Étage	2		

Opportunité de rénovation : Duplex de 2 chambres à coucher à Parque Santiago 2, Playa de las Américas

Découvrez le potentiel de ce duplex de 2 chambres et 1,5 salle de bain, idéalement situé dans le complexe très recherché de Parque Santiago 2 à Playa de las Américas. Bien qu'elle ne soit pas encore habitable, cette propriété représente une opportunité rare pour les acheteurs ou les promoteurs visionnaires de concevoir une maison de rêve ou un investissement lucratif dans l'une des zones les plus prestigieuses de Ténérife.

Pourquoi investir dans ce duplex ?

1. Emplacement imbattable :

- Situé au cœur de Playa de las Américas, à quelques pas des plages de classe mondiale, des restaurants, des centres commerciaux et de la vie nocturne animée.
- Parque Santiago 2 est un complexe convoité, réputé pour son attrait haut de gamme et sa proximité avec l'océan.

2. Aménagement personnalisable :

- 2 chambres spacieuses et 1,5 salle de bains sur deux étages.
- Grand potentiel de réaménagement ou de modernisation pour répondre aux goûts personnels ou pour maximiser les revenus locatifs.

3. Potentiel de retour sur investissement élevé :

- Rénover et capitaliser sur la demande croissante de propriétés locatives de qualité dans le haut lieu du tourisme de Ténérife.
- Forte appréciation de la valeur à long terme en raison de la désirabilité durable de l'endroit.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

4. Aménagements du complexe :

- Accès à des équipements collectifs bien entretenus tels que piscines, jardins et entrées sécurisées.

- Proximité des transports publics et des services essentiels.

Il s'agit d'une chance unique d'investir dans une propriété aux possibilités infinies dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Tenerife. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et transformer cette toile vierge en un chef-d'œuvre.

<https://www.astenrealty.com/properties/9208>

Année de construction : 1983

Frais de communauté : 541 euro/trimestre



