

# Studio - Puerto de la Cruz - 9211

Type de propriété	<b>Studio</b>		
Lieu	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue mer et côte, Vue rue</b>		
Vente	<b>230 000 €</b>	Code	<b>9211</b>
Construit	<b>33m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>28m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>5m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>3</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Un studio confortable à vendre à Puerto de la Cruz, meublé et rénové il y a deux ans. Il est situé dans un quartier exclusif de Puerto de la Cruz, à quelques mètres à pied de la Plaza del Charco. C'est un emplacement privilégié, juste en face du phare d'El Peñón et disposant de toute la disponibilité de stationnement que nous offre le parking de l'esplanade.

Le studio est situé en première ligne de plusieurs plages : Playa del Castillo, Playa María Jiménez et Playa Chica. Il offre une vue magnifique sur la mer et la ville, dont vous pourrez profiter depuis sa terrasse privée, ainsi que de magnifiques couchers de soleil l'après-midi. Le studio est vendu gratuitement, entièrement meublé et prêt à emménager, il dispose de 33 m2 au total, avec une terrasse de 5 m2. C'est au troisième étage, il y a un ascenseur.

Le complexe permet des locations à court terme (VV), le studio pourrait donc être un bon investissement en raison de son emplacement et de son état.

La taxe communautaire au cours de l'année 2025 est de €165 par mois, puis elle sera de €65 (pour une rénovation complète de la piscine communautaire).

Paiement annuel IBI €87,65.

Année de construction du complexe 1970.

Référence Asten Realty 9211.



