

# Maison de ville de 4 chambres - Marbella - 9217

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Marbella</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer et côte</b>		
Vente	<b>766 000 €</b>	Code	<b>9217</b>
Construit	<b>169m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>141m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>30m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Étage	<b>2</b>

Le développement El Chaparral Golf, situé au cœur de la Costa del Sol, à mi-chemin entre Cala de Mijas et Fuengirola, est un coin accueillant fortement lié à l'un des sports les plus populaires de la région : le golf. Un poumon vert au cœur de la Costa del Sol où le contact direct avec la nature rencontre l'une des meilleures options gastronomiques et de loisirs de la région. Et ce sont de grands mots.

La plage voisine d'El Chaparral se trouve à seulement 5 minutes du développement. Un endroit où vous pourrez profiter en famille ou entre amis des nombreux sports nautiques et clubs de plage qui parsèment chacune des criques. Il n'y a pas de meilleur endroit pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Nous vous présentons un complexe résidentiel fermé, composé de 80 maisons de ville de 3 et 4 chambres, avec un design moderne, fonctionnel et innovant qui se fond dans son magnifique environnement naturel.

Il bénéficie d'un emplacement idéal, en première ligne du terrain de golf El Chaparral, à quelques mètres de la plage du même nom et très proche de la zone de loisirs animée et animée de Cala de Mijas et du centre urbain de Fuengirola. Une valeur sûre pour profiter pleinement de l'esprit de la Costa del Sol.

En plus du terrain de golf rattaché au développement, plus de 70 terrains parsèment la Costa del Sol et sont disponibles pour profiter de journées entre amis en pratiquant votre sport préféré. L'existence d'écoles internationales, de centres de santé et d'une grande variété de centres commerciaux est un plus pour un quartier bien établi et très recherché.

À 20 minutes se trouve la ville animée et sophistiquée de Marbella, avec tout ce que vous pouvez imaginer pour profiter du style de vie méditerranéen authentique. En plus d'avoir des espaces verts, des zones de loisirs et une piscine extérieure commune au sein du même

complexe, vous pourrez profiter de l'accès à la centre sportif et de loisirs exclusif rattaché au développement qui dispose de courts de tennis, SPA, salle de sport, jacuzzi, etc. De plus, l'orientation sud et sud-ouest de ses logements lui donne le luxe de profiter au maximum de la lumière naturelle tout en profitant de l'environnement marin suggestif de la côte méditerranéenne. Les espaces communs du complexe ont été pensés et conçus en tenant compte de la engagement envers la durabilité. , avec une grande variété d'équipements et offrant des installations de qualité supérieure. Design et confort sont combinés dans chacune de ses 80 unités. Tant dans les espaces communs qu'à l'intérieur de chacune des maisons, nous avons cherché à tirer le meilleur parti de la lumière environnante et de l'espace des pièces pour obtenir un produit extrêmement attractif et difficilement comparable.

Des maisons ont été conçues pour vous, construites avec un haut niveau de détail et avec des pièces spacieuses parfaitement orientées ; Grâce à l'utilisation de sols en porcelaine grand format et à ses très grandes fenêtres, nous permettons à la lumière naturelle d'entrer à tout moment de la journée. Et que dire de ses magnifiques terrasses où vous pourrez profiter des meilleurs couchers de soleil.

La cuisine a été conçue comme une unité indivisible du salon, créant des espaces spacieux dans lesquels passer une grande partie de la journée. La qualité est à la hauteur d'un projet comme celui-ci : comptoirs en quartz, électroménagers encastrés et lumières LED intégrées qui apportent sophistication et chaleur. Dans les salles de bains, l'élégance du grès cérame grand format a été choisie, reflet et garantie de design. La cuisine de style îlot sera équipée de meubles hauts et bas de grande capacité avec finition stratifiée. Plan de travail et façade de comptoir en quartz compact de marque Silestone. L'équipement inclus, de marque SIEMENS, groupe filtrant intégré, four, micro-ondes, plaque à induction, lave-linge à poser, lave-vaisselle intégré et réfrigérateur combiné intégré. Tout cela sans oublier le fonctionnalité. et offrant toujours une proposition à faible consommation, en tenant compte des critères de durabilité, de praticité et de confort.

Les maisons disposeront de jardins privés, d'une place de parking, d'un débarras et d'une piscine commune. Incluant l'installation de base de domotique, climatisation, installation chaud/froid par conduits cachés dans faux plafond, avec grilles d'alimentation dans le salon et la chambre. Ils seront équipés d'un thermostat numérique. La production d'ACS sera réalisée grâce à l'énergie aérothermique. Un chauffage électrique au sol sera installé dans les salles de bains. Végétation à faible consommation d'eau et espèces indigènes avec arrosage automatique au goutte à goutte.

Livraison immédiate. Prenez rendez-vous dès maintenant et découvrez votre nouvelle maison.



