

# Domain de 3 chambres - Arafo - 9220

Type de propriété	<b>Domain, Maison</b>		
Lieu	<b>Arafo</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage</b>		
Vente	<b>294 000 €</b>	Code	<b>9220</b>
Parcelle	<b>1600m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Jardin	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Nous proposons à la vente une finca près d'Arafo, située en dessous de la réserve naturelle de la Cañadas. La surface totale du terrain est de 1.600 m<sup>2</sup>. La finca comprend une petite maison de 92 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une salle de bain, une cuisine et un grand salon lumineux avec vue sur l'Atlantique et sur la nature magnifique.

L'ensemble du terrain de la finca est divisé de manière fonctionnelle en trois zones. La plus grande surface utile se trouve dans la partie inférieure, elle est de plain-pied et dispose de divers arbres fruitiers, d'un vignoble et de beaucoup de terrain pour cultiver soi-même des légumes par exemple.

Sur le côté de la surface utile se trouve un petit poulailler et une « bodega » aménagée, un espace de stockage du vin.

Au niveau intermédiaire, un petit chemin mène à l'entrée et à une petite orangerie, d'où l'on peut accéder au garage aménageable.

Un escalier mène à la petite maison située dans la partie supérieure du terrain, où l'on accède au salon lumineux et aux autres pièces de la maison par un couloir verdoyant.

En résumé, cette finca est un eldorado pour les personnes qui aiment la vie à la campagne, calme et proche de la nature, avec une vue fabuleuse sur l'Atlantique, ce qui ne peut pas être construit. La finca convient également aux personnes qui rêvent de vivre en autarcie et de subvenir à leurs besoins à tous les niveaux.

Les possibilités d'aménagement personnel répondent à tous les souhaits : Élevage de petits animaux de ferme (poules, oies, lapins), récolte fructueuse de fruits et légumes de qualité bio, viticulture personnelle, production d'électricité par énergie solaire et bien plus encore.

La finca est située en contrebas de la Carretera General, qui mène à Arafo (3 minutes en voiture) et à Güemar (7 minutes en voiture). Toutes les nécessités quotidiennes comme les supermarchés, la pharmacie, les médecins, les cafés et les restaurants se trouvent dans un rayon de 10 minutes maximum en voiture. La plage la plus proche se trouve dans le quartier d'El Puertito à 15 minutes. L'aéroport Sud est à 25 minutes et Santa Cruz à 20 minutes.

Bien que le terrain de la finca soit classé comme rustique, toutes les mesures du terrain ont été

faites minutieusement et enregistrées avec précision dans le registre foncier. La petite maison de 92 m2 située dans la partie supérieure de la finca est inscrite au registre foncier comme Urbano et offre de nombreuses possibilités d'extension et d'aménagement individuel : par exemple une terrasse avec vue, un garage, un deuxième étage...etc. Tous les frais d'agrandissement et d'aménagement sont à la charge de l'acheteur, mais nous nous chargeons volontiers de tous les travaux pour vous moyennant un supplément.

La maison est proposée à la vente non meublée !

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

I.B.I : €170/ an

Asten Ref : 9220



